

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001775 от 05.08.2021

ЦДС «Парашютная»

Дата первичного размещения: 13.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188660
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бугры
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)676-00-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cds.spb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Королев
	1.5.2	Имя: Святослав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703150511
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150511
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1174704008060
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ЦДС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813211441

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-548-304 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471908221499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Соглашение о внесении участником вклада в имущество Общества с ограниченной ответственностью "УК"ЦДС" от 01.07.2021
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 6
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009006
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842392721
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847330957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704013000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосЖилСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838377174
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847144330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Форпост
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813370843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847061490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 4

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842387231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847232903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Универсал Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842454047
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847237441
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кантемировская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842467494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847039462

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Новые Горизонты
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Острова
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842385428
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847203225
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154509
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002526
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Парковая
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842439955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847353437
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154499
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002471
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183644
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива Девелопмент

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162073
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704005055
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Приневская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810786040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800004609
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охтинская перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274956
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС Октябрьская 124
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813327220
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057811931154

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154996
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004033
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Северные Высоты
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151970
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704012977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155005
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004044
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183637
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154971
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004011
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ЦДС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813211441
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847002279
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 2

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154989
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Всеволожского района
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154964
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Долевого Строительства
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813211868
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847007273

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НеваСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110121
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Волковский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813284947
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847261261
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703146709
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704062764
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-управление домами
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630957
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847030589
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ладога
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811352260
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847227135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Центр Долевого Строительства
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652735
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059157
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консультационный центр ЦДС

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813255488
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847276684
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива Плюс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162066
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847027975
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консалт-недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275981
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847126489
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Правобережный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154957
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704003990

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813353502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847210547
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177778
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015630
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищная эксплуатационная служба №4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703132858
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124703013214
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177792
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015651
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГрадИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274515
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847103895
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004683
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городские Кварталы

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842484549
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847570663
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городская Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274970
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110132
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155478
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704005474

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813530310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847162442
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аполло
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813567180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847281483
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содействия реализации прав землевладельцев Грин Лэнд
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813203761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087800005831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182182
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр долевого строительства

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813350854
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847114990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004716
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Сестрорецк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390869
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298122
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Елизаровская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810904254
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800127501

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Пулковское
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397889
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035837
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кантеле
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842500783
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847288292
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Мурино
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397896
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035848
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Лаврики
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177785
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2-ой Муринский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842398000
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848037333
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Полюстрово
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390851
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298111
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Черная речка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903290
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117910
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Прогресс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703147195
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704064117
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройжилсервис-Центр Долевого Строительства
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813211843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847007284

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 567 240,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 297 800,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: • В связи с особенностями размещения информации в системе ЕИСЖС, уведомляем, что лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа застройщика является Генеральный директор Королев С.А. информация указанная в пунктах 1.5.5-1.5.7 заполняется автоматически и удалить ее невозможно • Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» • ООО «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка» входит в Группу компаний «ЦДС»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-78-1-65-000-2021-0889, зарегистрированный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 28.04.2021 №01-26-3-961/21 Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 05.05.2021 №1-12-31 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парашютная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 561,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-ый этаж монолитный ж/б или газобетон, базальтовая вата, вентфасад, остальные этажи - монолитный ж/б или газобетон, базальтовая вата, вентфасад. Фасад за остекленными балконами или лоджиями - монолитный ж/б или газобетон, базальтовая вата, штукатурка)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парашютная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 872,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-ый этаж монолитный ж/б или газобетон, базальтовая вата, вентфасад, остальные этажи - монолитный ж/б или газобетон, базальтовая вата, вентфасад. Фасад за остекленными балконами или лоджиями - монолитный ж/б или газобетон, базальтовая вата, штукатурка)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парашютная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Пристроенный гараж
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 248,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный ж/б, вентфасад (композитные панели))
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 241,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 838,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 080,41 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 741,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 301,07 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 248,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 248,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛентИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-024255-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-023601-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр судебной строительной-технической экспертизы проектной документации и строительного контроля
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Dreamline
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Прогресс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703147195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0747-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0747-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004281:45878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 996,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора, образованного секциями жилых домов. Они оснащены малыми игровыми формами, согласно возрастному и функциональному назначению: песочница, качели, лазалки, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри двора, образованного секциями жилых домов. Они оснащены малыми игровыми формами, согласно возрастному и функциональному назначению: тренажеры, теннисные столы, спортивный комплекс с элементами воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 76
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки игр и отдыха оснащены игровым оборудованием согласно назначению площадок: качели, тренажеры, скамейки, перголы. Расположены в центре двора. Велопарковки в основном расположены у входов в здания и на площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами для сбора бытовых отходов расположена в северо-восточном углу участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На газонах высаживаются деревья и кустарники декоративных пород и многолетние растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны косяков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %(8%).Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,2 м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного движения.Согласно п.6.1.2 и 6.1.5 СП 59.13330.2016г.в доступных входах в здание разность отметок тротуара и тамбура (порог входных дверей) сведена к минимуму (0,010 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено расстановкой столбов освещения.Точка подключения сетей наружного освещения проектируемый пункт питания ПП см.ТУ№06-929/21-0-0 от28.01.2021 СПб ГБУ"Ленсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Имеется ограждение дворовой территории, запланированы площадки отдыха с двухуровневыми скамьями и перголами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.88 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПБ-524618-20/545932-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 251 870,08 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03693/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 063 688,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/488/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 760 378,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р11-37-568
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/488/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 054 570,77 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03693/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 614 700,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.11	1	14.42	2.75
2	Квартира	2	1	37.75	1	13.93	2.75
3	Квартира	2	1	39.81	1	11.53	2.75
4	Квартира	2	1	37.28	1	11.22	2.75
5	Квартира	2	1	37.28	1	11.22	2.75
6	Квартира	2	1	37.20	1	11.22	2.75
7	Квартира	2	1	91.71	3	38.44	2.75
8	Квартира	2	1	37.46	1	14.42	2.75
9	Квартира	3	1	38.11	1	14.42	2.75
10	Квартира	3	1	37.75	1	13.93	2.75
11	Квартира	3	1	39.81	1	11.53	2.75
12	Квартира	3	1	37.28	1	11.22	2.75
13	Квартира	3	1	37.28	1	11.22	2.75
14	Квартира	3	1	37.20	1	11.22	2.75
15	Квартира	3	1	91.63	3	38.43	2.75
16	Квартира	3	1	37.46	1	14.42	2.75
17	Квартира	4	1	38.11	1	14.42	2.75
18	Квартира	4	1	37.75	1	13.93	2.75
19	Квартира	4	1	39.81	1	11.53	2.75

20	Квартира	4	1	37.28	1	11.22	2.75
21	Квартира	4	1	37.28	1	11.22	2.75
22	Квартира	4	1	37.20	1	11.22	2.75
23	Квартира	4	1	91.63	3	38.43	2.75
24	Квартира	4	1	37.46	1	14.42	2.75
25	Квартира	5	1	38.11	1	14.42	2.75
26	Квартира	5	1	37.75	1	13.93	2.75
27	Квартира	5	1	39.81	1	11.53	2.75
28	Квартира	5	1	37.28	1	11.22	2.75
29	Квартира	5	1	37.28	1	11.22	2.75
30	Квартира	5	1	37.20	1	11.22	2.75
31	Квартира	5	1	91.63	3	38.43	2.75
32	Квартира	5	1	37.46	1	14.42	2.75
33	Квартира	6	1	38.11	1	14.42	2.75
34	Квартира	6	1	37.75	1	13.93	2.75
35	Квартира	6	1	39.81	1	11.53	2.75
36	Квартира	6	1	37.28	1	11.22	2.75
37	Квартира	6	1	37.28	1	11.22	2.75
38	Квартира	6	1	37.20	1	11.22	2.75
39	Квартира	6	1	91.63	3	38.43	2.75
40	Квартира	6	1	37.46	1	14.42	2.75
41	Квартира	7	1	38.11	1	14.42	2.75
42	Квартира	7	1	37.75	1	13.93	2.75
43	Квартира	7	1	39.81	1	11.53	2.75
44	Квартира	7	1	37.28	1	11.22	2.75
45	Квартира	7	1	37.28	1	11.22	2.75
46	Квартира	7	1	37.20	1	11.22	2.75
47	Квартира	7	1	91.63	3	38.43	2.75
48	Квартира	7	1	37.46	1	14.42	2.75
49	Квартира	8	1	38.11	1	14.42	2.75
50	Квартира	8	1	37.75	1	13.93	2.75
51	Квартира	8	1	39.81	1	11.53	2.75
52	Квартира	8	1	37.28	1	11.22	2.75
53	Квартира	8	1	37.28	1	11.22	2.75
54	Квартира	8	1	37.20	1	11.22	2.75
55	Квартира	8	1	91.63	3	38.43	2.75
56	Квартира	8	1	37.46	1	14.42	2.75
57	Квартира	9	1	38.11	1	14.42	2.75
58	Квартира	9	1	37.75	1	13.93	2.75
59	Квартира	9	1	39.81	1	11.53	2.75
60	Квартира	9	1	37.28	1	11.22	2.75
61	Квартира	9	1	37.28	1	11.22	2.75
62	Квартира	9	1	37.20	1	11.22	2.75

63	Квартира	9	1	91.63	3	38.43	2.75
64	Квартира	9	1	37.46	1	14.42	2.75
65	Квартира	10	1	38.11	1	14.42	2.75
66	Квартира	10	1	37.75	1	13.93	2.75
67	Квартира	10	1	39.81	1	11.53	2.75
68	Квартира	10	1	37.28	1	11.22	2.75
69	Квартира	10	1	37.28	1	11.22	2.75
70	Квартира	10	1	37.20	1	11.22	2.75
71	Квартира	10	1	91.63	3	38.43	2.75
72	Квартира	10	1	37.46	1	14.42	2.75
73	Квартира	11	1	38.11	1	14.42	2.75
74	Квартира	11	1	37.75	1	13.93	2.75
75	Квартира	11	1	39.81	1	11.53	2.75
76	Квартира	11	1	37.28	1	11.22	2.75
77	Квартира	11	1	37.28	1	11.22	2.75
78	Квартира	11	1	37.20	1	11.22	2.75
79	Квартира	11	1	91.63	3	38.43	2.75
80	Квартира	11	1	37.46	1	14.42	2.75
81	Квартира	1	2	35.00	1	14.67	2.75
82	Квартира	1	2	36.42	1	13.93	2.75
83	Квартира	1	2	40.30	1	11.53	2.75
84	Квартира	1	2	65.85	2	23.69	2.75
85	Квартира	1	2	80.42	2	24.17	3.50
86	Квартира	2	2	38.43	1	14.67	2.75
87	Квартира	2	2	40.30	1	13.93	2.75
88	Квартира	2	2	40.44	1	11.94	2.75
89	Квартира	2	2	57.74	2	23.69	2.75
90	Квартира	2	2	57.61	2	23.69	2.75
91	Квартира	2	2	40.41	1	14.15	2.75
92	Квартира	2	2	40.20	1	12.84	2.75
93	Квартира	2	2	38.43	1	14.67	2.75
94	Квартира	3	2	38.43	1	14.67	2.75
95	Квартира	3	2	40.30	1	13.93	2.75
96	Квартира	3	2	40.44	1	11.94	2.75
97	Квартира	3	2	57.74	2	23.69	2.75
98	Квартира	3	2	57.61	2	23.69	2.75
99	Квартира	3	2	40.41	1	14.15	2.75
100	Квартира	3	2	40.20	1	12.84	2.75
101	Квартира	3	2	38.43	1	14.67	2.75
102	Квартира	4	2	38.43	1	14.67	2.75
103	Квартира	4	2	40.30	1	13.93	2.75
104	Квартира	4	2	40.44	1	11.94	2.75
105	Квартира	4	2	57.74	2	23.69	2.75

106	Квартира	4	2	57.61	2	23.69	2.75
107	Квартира	4	2	40.41	1	14.15	2.75
108	Квартира	4	2	40.20	1	12.84	2.75
109	Квартира	4	2	38.43	1	14.67	2.75
110	Квартира	5	2	38.43	1	14.67	2.75
111	Квартира	5	2	40.30	1	13.93	2.75
112	Квартира	5	2	40.44	1	11.94	2.75
113	Квартира	5	2	57.74	2	23.69	2.75
114	Квартира	5	2	57.61	2	23.69	2.75
115	Квартира	5	2	40.41	1	14.15	2.75
116	Квартира	5	2	40.20	1	12.84	2.75
117	Квартира	5	2	38.43	1	14.67	2.75
118	Квартира	6	2	38.43	1	14.67	2.75
119	Квартира	6	2	40.30	1	13.93	2.75
120	Квартира	6	2	40.44	1	11.94	2.75
121	Квартира	6	2	57.74	2	23.69	2.75
122	Квартира	6	2	57.61	2	23.69	2.75
123	Квартира	6	2	40.41	1	14.15	2.75
124	Квартира	6	2	40.20	1	12.84	2.75
125	Квартира	6	2	38.43	1	14.67	2.75
126	Квартира	7	2	38.43	1	14.67	2.75
127	Квартира	7	2	40.30	1	13.93	2.75
128	Квартира	7	2	40.44	1	11.94	2.75
129	Квартира	7	2	57.74	2	23.69	2.75
130	Квартира	7	2	57.61	2	23.69	2.75
131	Квартира	7	2	40.41	1	14.15	2.75
132	Квартира	7	2	40.20	1	12.84	2.75
133	Квартира	7	2	38.43	1	14.67	2.75
134	Квартира	8	2	38.43	1	14.67	2.75
135	Квартира	8	2	40.30	1	13.93	2.75
136	Квартира	8	2	40.44	1	11.94	2.75
137	Квартира	8	2	57.74	2	23.69	2.75
138	Квартира	8	2	57.61	2	23.69	2.75
139	Квартира	8	2	40.41	1	14.15	2.75
140	Квартира	8	2	40.20	1	12.84	2.75
141	Квартира	8	2	38.43	1	14.67	2.75
142	Квартира	9	2	38.43	1	14.67	2.75
143	Квартира	9	2	40.30	1	13.93	2.75
144	Квартира	9	2	40.44	1	11.94	2.75
145	Квартира	9	2	57.74	2	23.69	2.75
146	Квартира	9	2	57.61	2	23.69	2.75
147	Квартира	9	2	40.41	1	14.15	2.75
148	Квартира	9	2	40.20	1	12.84	2.75

149	Квартира	9	2	38.43	1	14.67	2.75
150	Квартира	10	2	38.43	1	14.67	2.75
151	Квартира	10	2	40.30	1	13.93	2.75
152	Квартира	10	2	40.44	1	11.94	2.75
153	Квартира	10	2	57.74	2	23.69	2.75
154	Квартира	10	2	57.61	2	23.69	2.75
155	Квартира	10	2	40.41	1	14.15	2.75
156	Квартира	10	2	40.20	1	12.84	2.75
157	Квартира	10	2	38.43	1	14.67	2.75
158	Квартира	11	2	38.43	1	14.67	2.75
159	Квартира	11	2	40.30	1	13.93	2.75
160	Квартира	11	2	40.44	1	11.94	2.75
161	Квартира	11	2	57.74	2	23.69	2.75
162	Квартира	11	2	57.61	2	23.69	2.75
163	Квартира	11	2	40.41	1	14.15	2.75
164	Квартира	11	2	40.20	1	12.84	2.75
165	Квартира	11	2	38.43	1	14.67	2.75
166	Квартира	12	2	38.43	1	14.67	2.75
167	Квартира	12	2	40.32	1	13.93	2.75
168	Квартира	12	2	40.44	1	11.94	2.75
169	Квартира	12	2	57.74	2	23.69	2.75
170	Квартира	12	2	96.93	4	51.57	2.73
171	Квартира	12	2	83.34	3	31.30	2.73
172	Квартира	13	2	38.43	1	14.67	2.75
173	Квартира	13	2	40.32	1	13.93	2.75
174	Квартира	13	2	40.44	1	11.94	2.75
175	Квартира	13	2	57.74	2	23.69	2.75
176	Квартира	13	2	96.93	4	51.57	2.75
177	Квартира	13	2	83.34	3	31.30	2.75
178	Квартира	1	3	34.73	1	12.23	2.75
179	Квартира	1	3	35.87	1	12.23	2.75
180	Квартира	1	3	30.10	1	16.93	2.75
181	Квартира	1	3	29.56	1	16.93	2.75
182	Квартира	1	3	76.74	2	23.35	3.35
183	Квартира	2	3	38.30	1	12.23	2.75
184	Квартира	2	3	39.63	1	12.23	2.75
185	Квартира	2	3	60.86	2	24.43	2.75
186	Квартира	2	3	29.37	1	16.93	2.75
187	Квартира	2	3	29.56	1	16.93	2.75
188	Квартира	2	3	37.16	1	11.22	2.75
189	Квартира	2	3	39.09	1	11.23	2.75
190	Квартира	2	3	41.15	1	12.06	2.75
191	Квартира	2	3	38.75	1	14.42	2.75

192	Квартира	3	3	38.30	1	12.23	2.75
193	Квартира	3	3	39.63	1	12.23	2.75
194	Квартира	3	3	60.86	2	24.43	2.75
195	Квартира	3	3	29.37	1	16.93	2.75
196	Квартира	3	3	29.56	1	16.93	2.75
197	Квартира	3	3	37.16	1	11.22	2.75
198	Квартира	3	3	39.09	1	11.23	2.75
199	Квартира	3	3	41.15	1	12.06	2.75
200	Квартира	3	3	38.75	1	14.42	2.75
201	Квартира	4	3	38.30	1	12.23	2.75
202	Квартира	4	3	39.63	1	12.23	2.75
203	Квартира	4	3	60.86	2	24.43	2.75
204	Квартира	4	3	29.37	1	16.93	2.75
205	Квартира	4	3	29.56	1	16.93	2.75
206	Квартира	4	3	37.16	1	11.22	2.75
207	Квартира	4	3	39.09	1	11.23	2.75
208	Квартира	4	3	41.15	1	12.06	2.75
209	Квартира	4	3	38.75	1	14.42	2.75
210	Квартира	5	3	38.30	1	12.23	2.75
211	Квартира	5	3	39.63	1	12.23	2.75
212	Квартира	5	3	60.86	2	24.43	2.75
213	Квартира	5	3	29.37	1	16.93	2.75
214	Квартира	5	3	29.56	1	16.93	2.75
215	Квартира	5	3	37.16	1	11.22	2.75
216	Квартира	5	3	39.09	1	11.23	2.75
217	Квартира	5	3	41.15	1	12.06	2.75
218	Квартира	5	3	38.75	1	14.42	2.75
219	Квартира	6	3	38.30	1	12.23	2.75
220	Квартира	6	3	39.63	1	12.23	2.75
221	Квартира	6	3	60.86	2	24.43	2.75
222	Квартира	6	3	29.37	1	16.93	2.75
223	Квартира	6	3	29.56	1	16.93	2.75
224	Квартира	6	3	37.16	1	11.22	2.75
225	Квартира	6	3	39.09	1	11.23	2.75
226	Квартира	6	3	41.15	1	12.06	2.75
227	Квартира	6	3	38.75	1	14.42	2.75
228	Квартира	7	3	38.30	1	12.23	2.75
229	Квартира	7	3	39.63	1	12.23	2.75
230	Квартира	7	3	60.86	2	24.43	2.75
231	Квартира	7	3	29.37	1	16.93	2.75
232	Квартира	7	3	29.56	1	16.93	2.75
233	Квартира	7	3	37.16	1	11.22	2.75
234	Квартира	7	3	39.09	1	11.23	2.75

235	Квартира	7	3	41.15	1	12.06	2.75
236	Квартира	7	3	38.75	1	14.42	2.75
237	Квартира	8	3	38.30	1	12.23	2.75
238	Квартира	8	3	39.63	1	12.23	2.75
239	Квартира	8	3	60.86	2	24.43	2.75
240	Квартира	8	3	29.37	1	16.93	2.75
241	Квартира	8	3	29.56	1	16.93	2.75
242	Квартира	8	3	37.16	1	11.22	2.75
243	Квартира	8	3	39.09	1	11.23	2.75
244	Квартира	8	3	41.15	1	12.06	2.75
245	Квартира	8	3	38.75	1	14.42	2.75
246	Квартира	9	3	38.30	1	12.23	2.75
247	Квартира	9	3	39.63	1	12.23	2.75
248	Квартира	9	3	60.86	2	24.43	2.75
249	Квартира	9	3	29.37	1	16.93	2.75
250	Квартира	9	3	29.56	1	16.93	2.75
251	Квартира	9	3	37.16	1	11.22	2.75
252	Квартира	9	3	39.09	1	11.23	2.75
253	Квартира	9	3	41.15	1	12.06	2.75
254	Квартира	9	3	38.75	1	14.42	2.75
255	Квартира	10	3	38.30	1	12.23	2.75
256	Квартира	10	3	39.63	1	12.23	2.75
257	Квартира	10	3	60.86	2	24.43	2.75
258	Квартира	10	3	29.37	1	16.93	2.75
259	Квартира	10	3	29.56	1	16.93	2.75
260	Квартира	10	3	37.16	1	11.22	2.75
261	Квартира	10	3	39.09	1	11.23	2.75
262	Квартира	10	3	41.15	1	12.06	2.75
263	Квартира	10	3	38.75	1	14.42	2.75
264	Квартира	11	3	38.30	1	12.23	2.75
265	Квартира	11	3	39.63	1	12.23	2.75
266	Квартира	11	3	60.86	2	24.43	2.75
267	Квартира	11	3	29.37	1	16.93	2.75
268	Квартира	11	3	29.56	1	16.93	2.75
269	Квартира	11	3	37.16	1	11.22	2.75
270	Квартира	11	3	39.09	1	11.23	2.75
271	Квартира	11	3	41.15	1	12.06	2.75
272	Квартира	11	3	38.75	1	14.42	2.75
273	Квартира	12	3	38.30	1	12.23	2.75
274	Квартира	12	3	37.80	1	12.23	2.75
275	Квартира	12	3	60.86	2	24.43	2.75
276	Квартира	12	3	29.37	1	16.93	2.75
277	Квартира	12	3	29.56	1	16.93	2.75

278	Квартира	12	3	37.16	1	11.22	2.75
279	Квартира	12	3	39.09	1	11.23	2.75
280	Квартира	12	3	41.15	1	12.06	2.75
281	Квартира	12	3	38.75	1	14.42	2.75
282	Квартира	13	3	38.30	1	12.23	2.75
283	Квартира	13	3	39.63	1	12.23	2.75
284	Квартира	13	3	60.86	2	24.43	2.75
285	Квартира	13	3	29.37	1	16.93	2.75
286	Квартира	13	3	29.56	1	16.93	2.75
287	Квартира	13	3	37.16	1	11.22	2.75
288	Квартира	13	3	39.09	1	11.23	2.75
289	Квартира	13	3	41.15	1	12.06	2.75
290	Квартира	13	3	38.75	1	14.42	2.75
291	Квартира	14	3	38.30	1	12.23	2.75
292	Квартира	14	3	39.63	1	12.23	2.75
293	Квартира	14	3	60.86	2	24.43	2.75
294	Квартира	14	3	29.37	1	16.93	2.75
295	Квартира	14	3	29.37	1	16.93	2.75
296	Квартира	14	3	79.00	3	35.16	2.73
297	Квартира	14	3	81.82	3	33.70	2.73
298	Квартира	15	3	38.30	1	12.23	2.75
299	Квартира	15	3	39.63	1	12.23	2.75
300	Квартира	15	3	60.86	2	24.43	2.75
301	Квартира	15	3	29.37	1	16.93	2.75
302	Квартира	15	3	29.37	1	16.93	2.75
303	Квартира	15	3	79.00	3	35.16	2.75
304	Квартира	15	3	81.82	3	33.82	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр.пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.72	Рабочее помещение	28.07	3.57
					Санузел	4.82	
					Тамбур	7.74	
					Пом. уборочного инвентаря	2.12	
					Зона для посетителей	16.95	
Рабочее помещение	16.02						
Встр.пом. 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.45	Рабочее помещение	42.52	3.57
					Тамбур	7.74	
					Санузел	4.71	

					Пом. уборочного инвентаря	2.48	
Встр.пом. 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.65	Рабочее помещение	81.17	3.57
					Тамбур	5.73	
					Санузел	5.15	
					Пом. уборочного инвентаря	2.7	
					Зона для посетителей	11.9	
Встр.пом. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.6	Санузел	4.95	3.23
					Тамбур	4.79	
					Рабочее помещение	37.14	
					Пом. уборочного инвентаря	2.2	
					Зона для посетителей	7.52	
Встр.пом. 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.37	Санузел	4.95	3.65
					Тамбур	4.86	
					Рабочее помещение	44.41	
					Пом. уборочного инвентаря	2.15	
Встр.пом. 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.37	Санузел	4.95	3.65
					Тамбур	4.85	
					Рабочее помещение	44.42	
					Пом. уборочного инвентаря	2.15	
Встр.пом. 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.37	Санузел	4.95	3.65
					Тамбур	4.85	
					Рабочее помещение	44.42	
					Пом. уборочного инвентаря	2.15	
Встр.пом. 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.42	Санузел	4.95	3.65
					Тамбур	4.85	
					Рабочее помещение	44.47	
					Пом. уборочного инвентаря	2.15	
Встр.пом. 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.86	Тамбур	7.51	3.57
					Санузел	4.95	
					Рабочее помещение	51.08	
					Пом. уборочного инвентаря	2.32	

Инд.клд. к01	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Инд.кладовая	3.87	2.5
Инд.клд. к02	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Инд.кладовая	3.99	2.5
Инд.клд. к03	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Инд.кладовая	5.13	2.5
Инд.клд. к04	Нежилое помещение	-1	1	5.06	Инд.кладовая	5.06	2.5
Инд.клд. к05	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Инд.кладовая	4.91	2.5
Инд.клд. к06	Нежилое помещение	-1	1	4.53	Инд.кладовая	4.53	2.5
Инд.клд. к07	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Инд.кладовая	4.81	2.5
Инд.клд. к08	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Инд.кладовая	4.62	2.5
Инд.клд. к09	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Инд.кладовая	4.38	2.5
Инд.клд. к10	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Инд.кладовая	4.56	2.5
Инд.клд. к11	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Инд.кладовая	4.37	2.5
Инд.клд. к12	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Инд.кладовая	4.43	2.5
Инд.клд. к13	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Инд.кладовая	4.76	2.5
Инд.клд. к14	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Инд.кладовая	4.75	2.5
Инд.клд. к15	Нежилое помещение	-1	2	5.16	Инд.кладовая	5.16	3.1
Инд.клд. к16	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Инд.кладовая	5.22	3.1
Инд.клд. к17	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Инд.кладовая	5.19	3.1
Инд.клд. к18	Нежилое помещение	-1	2	3.26	Инд.кладовая	3.26	3.1
Инд.клд. к19	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Инд.кладовая	4.34	3.1
Инд.клд. к20	Нежилое помещение	-1	2	4.4	Инд.кладовая	4.4	3.1
Инд.клд. к21	Нежилое помещение	-1	2	4.73	Инд.кладовая	4.73	3.1
Инд.клд. к22	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Инд.кладовая	4.84	3.1
Инд.клд. к23	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Инд.кладовая	4.72	3.1
Инд.клд. к24	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Инд.кладовая	4.72	3.1
Инд.клд. к25	Нежилое помещение	-1	2	5.13	Инд.кладовая	5.13	3.1
Инд.клд. к26	Нежилое помещение	-1	2	4.13	Инд.кладовая	4.13	3.1
Инд.клд. к27	Нежилое помещение	-1	2	4.87	Инд.кладовая	4.87	3.1
Инд.клд. к28	Нежилое помещение	-1	2	4.49	Инд.кладовая	4.49	3.1
Инд.клд. к29	Нежилое помещение	-1	2	5.48	Инд.кладовая	5.48	2.35
Инд.клд. к30	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Инд.кладовая	4.75	2.35
Инд.клд. к31	Нежилое помещение	-1	2	5.28	Инд.кладовая	5.28	2.35
Инд.клд. к32	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Инд.кладовая	4.3	2.35
Инд.клд. к33	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Инд.кладовая	4.3	2.35
Инд.клд. к34	Нежилое помещение	-1	2	5.34	Инд.кладовая	5.34	2.35
Инд.клд. к35	Нежилое помещение	-1	2	4.38	Инд.кладовая	4.38	2.35
Инд.клд. к36	Нежилое помещение	-1	2	3.94	Инд.кладовая	3.94	2.35
Инд.клд. к37	Нежилое помещение	-1	3	4.22	Инд.кладовая	4.22	3.1
Инд.клд. к38	Нежилое помещение	-1	3	4.94	Инд.кладовая	4.94	3.1
Инд.клд. к39	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Инд.кладовая	4.81	3.1
Инд.клд. к40	Нежилое помещение	-1	3	4.91	Инд.кладовая	4.91	3.1
Инд.клд. к41	Нежилое помещение	-1	3	4.76	Инд.кладовая	4.76	2.5
Инд.клд. к42	Нежилое помещение	-1	3	4.67	Инд.кладовая	4.67	2.5
Инд.клд. к43	Нежилое помещение	-1	3	4.57	Инд.кладовая	4.57	2.5

Инд.клд. к44	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Инд.кладовая	4.37	2.5
Инд.клд. к45	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Инд.кладовая	4.37	2.5
Инд.клд. к46	Нежилое помещение	-1	3	4.43	Инд.кладовая	4.43	2.5
Инд.клд. к47	Нежилое помещение	-1	3	4.32	Инд.кладовая	4.32	2.5
Инд.клд. к48	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Инд.кладовая	4.56	2.5
Инд.клд. к49	Нежилое помещение	-1	3	5.09	Инд.кладовая	5.09	2.5
Инд.клд. к50	Нежилое помещение	-1	3	5.09	Инд.кладовая	5.09	2.5
Инд.клд. к51	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Инд.кладовая	4.1	3.1
Инд.клд. к52	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Инд.кладовая	3.9	3.1
Инд.клд. к53	Нежилое помещение	-1	3	5.88	Инд.кладовая	5.88	3.1
Инд.клд. к54	Нежилое помещение	-1	3	4.89	Инд.кладовая	4.89	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Диспетчерская	3 секция, 1 этаж			Техническое помещение	8.37
2	Санузел диспетчерской	3 секция, 1 этаж			Техническое помещение	2.06
3	Пом. уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж			Техническое помещение	2
4	Санузел диспетчерской	3 секция, 1 этаж			Техническое помещение	2.1
5	Тамбур диспетчерской	3 секция, 1 этаж			Техническое помещение	2.42
6	Коридор кладовых	1 секция, -1 этаж (подвал)			МОП	28.02
7	Коридор кладовых	2 секция, -1 этаж (подвал)			МОП	23.83
8	Коридор кладовых	2 секция, -1 этаж (подвал)			МОП	24.57
9	Коридор кладовых	3 секция, -1 этаж (подвал)			МОП	33.78
10	Лестничная клетка в подвал	1 секция, -1 этаж (подвал)			МОП	8.65
11	Лестничная клетка в подвал	2 секция, -1 этаж (подвал)			МОП	7.82
12	Лестничная клетка в подвал	3 секция, -1 этаж (подвал)			МОП	7.24
13	Входной тамбур	3 секция, 1 этаж			МОП	5.35
14	Холл первого этажа	3 секция, 1 этаж			МОП	66.68
15	Коридор первого этажа	3 секция, 1 этаж			МОП	27.62
16	Лифтовой холл первого зона для МГН	3 секция, 1 этаж			МОП	8.33
17	Входной тамбур	3 секция, 1 этаж			МОП	4.45
18	Входной тамбур	3 секция, 1 этаж			МОП	8.07
19	Холл первого этажа	2 секция, 1 этаж			МОП	44.31
20	Входной тамбур	2 секция, 1 этаж			МОП	7.76
21	Холл первого этажа	2 секция, 1 этаж			МОП	19.01
22	Входной тамбур	2 секция, 1 этаж			МОП	6.76
23	Коридор первого этажа	2 секция, 1 этаж			МОП	30.51
24	Лифтовой холл первого этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 1 этаж			МОП	8.33
25	Входной тамбур	2 секция, 1 этаж			МОП	5.35
26	Холл первого этажа	1 секция, 1 этаж			МОП	68.37
27	Входной тамбур	1 секция, 1 этаж			МОП	7.9
28	Входной тамбур	1 секция, 1 этаж			МОП	7.05

29	Входной тамбур	1 секция, 1 этаж	МОП	5.35
30	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	МОП	14.25
31	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	МОП	14.25
32	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	МОП	14.25
33	Входной тамбур	1 этаж	МОП	7.42
34	Коридор типового этажа	1 секция, 2 этаж	МОП	41.71
35	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 2 этаж	МОП	16.38
36	Коридор типового этажа	2 секция, 2 этаж	МОП	49.54
37	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 2 этаж	МОП	16.38
38	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	МОП	14.25
39	Коридор типового этажа	3 секция, 2 этаж	МОП	49.89
40	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	3 секция, 2 этаж	МОП	16.38
41	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	МОП	14.25
42	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	МОП	14.25
43	Коридор типового этажа	3 секция, 3 этаж	МОП	49.01
44	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	3 секция, 3 этаж	МОП	16.38
45	Коридор типового этажа	2 секция, 3 этаж	МОП	49.54
46	Коридор типового этажа	1 секция, 3 этаж	МОП	41.74
47	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 3 этаж	МОП	16.38
48	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 3 этаж	МОП	16.38
49	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	МОП	14.25
50	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	МОП	14.25
51	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	МОП	14.25
52	Коридор типового этажа	2 секция, 4 этаж	МОП	49.54
53	Коридор типового этажа	2 секция, 4 этаж	МОП	16.38
54	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	МОП	14.25
55	Коридор типового этажа	1 секция, 4 этаж	МОП	41.74
56	Коридор типового этажа	1 секция, 4 этаж	МОП	15.72
57	Коридор типового этажа	3 секция, 4 этаж	МОП	49.01
58	Коридор типового этажа	3 секция, 4 этаж	МОП	16.38
59	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	МОП	14.25
60	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	МОП	14.25
61	Коридор типового этажа	1 секция, 5 этаж	МОП	41.74
62	Коридор типового этажа	1 секция, 5 этаж	МОП	15.72
63	Коридор типового этажа	2 секция, 5 этаж	МОП	49.54
64	Коридор типового этажа	2 секция, 5 этаж	МОП	16.38
65	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	МОП	14.25
66	Коридор типового этажа	3 секция, 5 этаж	МОП	49.01
67	Коридор типового этажа	3 секция, 5 этаж	МОП	16.38
68	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	МОП	14.25
69	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	МОП	14.25
70	Коридор типового этажа	1 секция, 6 этаж	МОП	41.74
71	Коридор типового этажа	1 секция, 6 этаж	МОП	15.72

72	Коридор типового этажа	2 секция, 6 этаж	МОП	49.54
73	Коридор типового этажа	2 секция, 6 этаж	МОП	16.38
74	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	МОП	14.25
75	Коридор типового этажа	3 секция, 6 этаж	МОП	49.01
76	Коридор типового этажа	3 секция, 6 этаж	МОП	16.38
77	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	МОП	14.25
78	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	МОП	14.25
79	Коридор типового этажа	1 секция, 7 этаж	МОП	41.74
80	Коридор типового этажа	1 секция, 7 этаж	МОП	15.72
81	Коридор типового этажа	2 секция, 7 этаж	МОП	49.54
82	Коридор типового этажа	2 секция, 7 этаж	МОП	16.38
83	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	МОП	14.25
84	Коридор типового этажа	3 секция, 7 этаж	МОП	49.01
85	Коридор типового этажа	3 секция, 7 этаж	МОП	16.38
86	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	МОП	14.25
87	Коридор типового этажа	1 секция, 8 этаж	МОП	41.74
88	Коридор типового этажа	1 секция, 8 этаж	МОП	15.72
89	Коридор типового этажа	2 секция, 8 этаж	МОП	49.54
90	Коридор типового этажа	2 секция, 8 этаж	МОП	16.38
91	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	МОП	14.25
92	Коридор типового этажа	3 секция, 8 этаж	МОП	49.01
93	Коридор типового этажа	3 секция, 8 этаж	МОП	16.38
94	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	МОП	14.25
95	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	МОП	14.25
96	Коридор типового этажа	1 секция, 9 этаж	МОП	41.74
97	Коридор типового этажа	1 секция, 9 этаж	МОП	15.72
98	Коридор типового этажа	2 секция, 9 этаж	МОП	49.54
99	Коридор типового этажа	2 секция, 9 этаж	МОП	16.38
100	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	МОП	14.25
101	Коридор типового этажа	3 секция, 9 этаж	МОП	49.01
102	Коридор типового этажа	3 секция, 9 этаж	МОП	16.38
103	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	МОП	14.25
104	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	МОП	14.25
105	Коридор типового этажа	3 секция, 10 этаж	МОП	49.01
106	Коридор типового этажа	3 секция, 10 этаж	МОП	16.38
107	Коридор типового этажа	1 секция, 10 этаж	МОП	41.74
108	Коридор типового этажа	1 секция, 10 этаж	МОП	15.72
109	Коридор типового этажа	2 секция, 10 этаж	МОП	49.54
110	Коридор типового этажа	2 секция, 10 этаж	МОП	16.38
111	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	МОП	14.25
112	Лестничная клетка	3 секция, 10 этаж	МОП	14.25
113	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	МОП	14.25
114	Коридор типового этажа	1 секция, 11 этаж	МОП	41.74

115	Коридор типового этажа	1 секция, 11 этаж	МОП	15.72
116	Коридор типового этажа	2 секция, 11 этаж	МОП	49.54
117	Коридор типового этажа	2 секция, 11 этаж	МОП	16.38
118	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	МОП	14.25
119	Коридор типового этажа	3 секция, 11 этаж	МОП	49.01
120	Коридор типового этажа	3 секция, 11 этаж	МОП	16.38
121	Лестничная клетка	3 секция, 11 этаж	МОП	14.25
122	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	МОП	14.25
123	Коридор типового этажа	2 секция, 12 этаж	МОП	48.81
124	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 12 этаж	МОП	16.38
125	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	МОП	14.43
126	Коридор типового этажа	3 секция, 12 этаж	МОП	49.01
127	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	3 секция, 12 этаж	МОП	16.38
128	Лестничная клетка	3 секция, 12 этаж	МОП	4.66
129	Коридор типового этажа	3 секция, 13 этаж	МОП	49.01
130	Коридор типового этажа	3 секция, 13 этаж	МОП	16.38
131	Лестничная клетка	3 секция, 13 этаж	МОП	14.25
132	Коридор типового этажа	2 секция, 13 этаж	МОП	48.81
133	Коридор типового этажа	2 секция, 13 этаж	МОП	16.38
134	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	МОП	14.43
135	Коридор типового этажа	3 секция, 14 этаж	МОП	47.8
136	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	3 секция, 14 этаж	МОП	16.28
137	Лестничная клетка	3 секция, 14 этаж	МОП	14.25
138	Коридор типового этажа	15 этаж	МОП	47.8
139	Коридор типового этажа	15 этаж	МОП	16.28
140	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.25
141	Мусоросборная камера	3 секция, 1 этаж	Техническое помещение	2.82
142	Электрощитовая	3 секция, 1 этаж	Техническое помещение	17.42
143	Мусоросборная камера	2 секция, 1 этаж	Техническое помещение	2.82
144	Мусоросборная камера	1 секция, 1 этаж	Техническое помещение	2.87
145	Насосная хоз.-пит.	3 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	20.1
146	Пожарная насосная	3 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	28.02
147	Водомерный узел	3 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	18.11
148	Кабельная	3 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	17.02
149	Пом. хранения люм. ламп	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	15.12
150	Пом.щитов противопожарных устройств	3 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	10.49
151	ИТП жилой части	1 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	67.05
152	ИТП встройки	1 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	18.75
153	Помещение для прокладки инженерных сетей	1 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	257.38
154	Помещение для прокладки инженерных сетей	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	265.61
155	Помещение для прокладки инженерных сетей	3 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	177.55
156	Лестничная клетка в подвал	3 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	5.52
157	Пом. уборочного инвентаря	3 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	12.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление) Стальные трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений
2	1 Этаж	Стояки систем отопления (Отопление) Стальные трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно-регулирующей арматурой и теплосчетчики. Во встроенных помещениях радиаторы с нижним подключением	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление) Стальные трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно-регулирующей арматурой и теплосчетчики. В квартирах радиаторы с нижним подключением	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция) Естественный приток наружного воздуха через продухи, механическая вытяжка из ИТП, водомерного узла с насосной, кабельной, помещение хранения люминесцентных ламп, кладовые. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями. Канальные вентиляторы.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	1 Этаж	Система вентиляции встроенных помещений (Вентиляция) Естественный приток наружного воздуха через регулируемые клапаны, механическая вытяжка из санузлов и офисов. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями. Канальные вентиляторы фирмы.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
6	Этажи здания	Удаление воздуха осуществляется через сборные вентиляционные каналы. На спутниках при подключении к основному сборному каналу предусмотрена установка ручных регулируемых клапанов, к которым обеспечивается доступ. В местах труднодоступных для обслуживания на спутниках устанавливаются клапаны ирисового типа вместо регулирующих клапанов лепесткового типа. Сборные вертикальные каналы на последнем жилом этаже объединяются в 2-3 системы в пространстве увеличенного по высоте коридора. Вытяжные вентиляторы располагаются на кровле жилого дома. Проектом предусмотрена установка вытяжных вентиляторов над помещениями межквартирных коридоров.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
7	Подвал	Фрамуги кладовок надо заполнить мероприятия из АР	Дымозащита
8	Этажи здания	Система противодымной вентиляции. В местах общего пользования располагаются клапаны систем дымоудаления и компенсации. Лестничные клетки типа Н2, лифтовые шахты и безопасные зоны– с подпором воздуха Крышные вентиляторы.	Система противодымной вентиляции

9	Подвал	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение) Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
10	Подвал	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение) Металлические лотки шириной 100-600 мм, стальные трубы диаметром 25-89 мм в соответствии с проектом.	Для прокладки кабелей
11	Подвал	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение) Накладные светильники с лампами накаливания	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
12	Подвал	Кабельная продукция Провода многожильные исполнения: от «-нг(A)LS 3x1,5»; до «-нг(A)LS 3x4»; от «-нг(A)LS 5x1,5»; до «-нг(A)LS 5x120»; от «-нг(A)FRLS 3x1,5»; до «-нг(A)FRLS 3x2,5»; от «-нг(A)FRLS 5x1,5»; до «-нг(A)FRLS 5x4»;	Для передачи электричества
13	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение) Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
14	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение) Накладные светодиодные светильники	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
15	Первый этаж	Кабельная продукция Провода многожильные исполнения: от «-нг(A)LS 3x1,5»; до «-нг(A)LS 3x4»; от «-нг(A)LS 5x1,5»; до «-нг(A)LS 5x120»; от «-нг(A)FRLS 3x1,5»; до «-нг(A)FRLS 3x2,5»; от «-нг(A)FRLS 5x1,5»; до «-нг(A)FRLS 5x4»;	Для передачи электричества
16	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение) Напольные шкафы в соответствии с проектом	Для электроснабжения объекта
17	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 2 (Электроснабжение и электроосвещение) Напольные шкафы в соответствии с проектом	Для электроснабжения объекта
18	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение) Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
19	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение) Встраиваемые щиты в соответствии с проектом размером 1280x960x160 мм	Для распределения электроэнергии по квартирным щиткам
20	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение) Накладные светодиодные светильники	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
21	Жилые этажи	Кабельная продукция Провода многожильные исполнения: от «-нг(A)LS 3x1,5»; до «-нг(A)LS 3x4»; от «-нг(A)LS 5x1,5»; до «-нг(A)LS 5x120»; от «-нг(A)FRLS 3x1,5»; до «-нг(A)FRLS 3x2,5»; от «-нг(A)FRLS 5x1,5»; до «-нг(A)FRLS 5x4»;	Для передачи электричества
22	Подвал	1. Водомерный Узел	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
23	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания

24	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
25	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод) Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
26	Подвал, коридоры	Пожарные краны	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
27	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод) Диаметры 20-150 мм	Для подачи воды потребителю
28	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод) Диаметры 20-80 мм	Для подачи воды потребителю
29	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод) Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
30	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод) Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
31	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод) Диаметры 20-80 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
32	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод) Диаметры 20-80 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
33	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация) Диаметры 50-150 мм	Для отвода бытовых стоков от потребителей
34	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
35	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация) Диаметры 50-100 мм	Для отвода воды с пола помещения
36	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация) Диаметр 32 мм	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
37	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация) Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
38	Кровля	Водосточные воронки с эл/обогревом (Канализация) Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

39	Подвал	Телекоммуникационные шкафы. Распределительные шкафы устанавливаются в подвалах секций на стене.	Мультисервисная сеть передачи данных
40	Этажи	Предусматривается прокладка распределительной сети необходимой емкости от ОРШ к этажным оптическим распределительным коробкам (ОРК). Обеспечена техническая возможность прокладки волоконно-оптических кабелей от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в квартирах и помещениях.	Мультисервисная сеть передачи данных
41	Подвал	Телекоммуникационные шкафы. Радиофикация объекта предусматривается на базе оборудования РТС-2000 в составе: усилитель-коммутатор звуковых сигналов вещания, управления и оповещения РТС-2000 ОК, усилитель мощности РТС-2000 УМ мощностью 400 Вт, передатчик трехпрограммного вещания РТС-2000 ПТПВ, панели выходной коммутации РТС-2000 ПВК, пульт управления микрофонный РТС-2000 ПМ. Оборудование размещается в 19-ти дюймовом телекоммуникационном шкафу, устанавливаемом в подвале секции 8.	Радиофикация
42	Этажи	Радиорозетки РПВ-2. В квартирах радиорозетки РПВ-2 устанавливаются: на кухне и в смежной с кухней комнате квартир вне зависимости от числа комнат в квартире. В квартирах-студиях устанавливается по одной радиорозетке. Предусматривается установка радиорозеток в диспетчерской, ТСЖ, встроенных помещениях.	Радиофикация
43	Подвал	Стойка 19" с усилительно-коммутационным блоком (УКБ) УКБ СГС-22-МЕ и маршрутизатором Cisco C881W-E-K9; Для построения системы оповещения объекта используются: - стойка 19" с усилительно-коммутационным блоком (УКБ) УКБ СГС-22-МЕ и маршрутизатором Cisco C881W-E-K9;	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
44	Этажи	Акустические системы для оповещения дежурно-диспетчерских и административных служб объекта;	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
45	Фасады	Громкоговорители ГР-25.02, 25Вт	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
46	Подвал	В качестве основного источника сигнала в СКТ используется оптический узел. Подключение оптического узла выполняется от проектируемых ОРШ (GPON)	Система коллективного приема телевидения
47	Этажи	Для соединения антенного комплекса с СКТ предусмотрена прокладка магистрального коаксиального кабеля по проектируемому слаботочному стояку. Домовые усилители устанавливаются на тех.этаже здания в каждой секции в этажных шкафах.	Система коллективного приема телевидения
48	Кровля	Общедомовая антенна	Система коллективного приема телевидения
49	Этажи	Пульт диспетчера на базе «Кристалл-330S», включает в себя пульт диспетчера СДК-330S на базе ПК. Система диспетчеризации жилой части построена на базе «Кристалл-330S», который включает в себя пульт диспетчера СДК-330S на базе ПК, блоков контроля СДК-31.209S, переговорных устройств СДК-029Т, СДК-029.7). Система выполняет автоматизированный сбор и обработку информации от инженерных систем жилой части объекта, обеспечивает двухстороннюю связь диспетчера с пассажирами в лифте, с технологическими помещениями, пожаробезопасными зонами МГН, лифтовыми холлами. Пульт диспетчера на базе персонального компьютера устанавливается в помещении диспетчерской с круглосуточным дежурством персонала.	Диспетчеризация
50	Этажи	Система контроля доступа на базе сетевого видеодомофонного комплекса ELTIS. Входы на лестницы в жилую часть здания и двери сквозных проходов закрываются системой контроля и управления доступом (СКУД) с электромагнитными замками с подключением к блокам электронно-ключевых устройств.	Система домофонной связи
51	Секция 1, все этажи	Лифт пассажирский Q=400кг	Вертикальный транспорт
52	Секция 1, все этажи	Лифт пассажирский Q=1000кг	Вертикальный транспорт
53	Секция 2, все этажи	Лифт пассажирский Q=400кг	Вертикальный транспорт
54	Секция 2, все этажи	Лифт пассажирский Q=1000кг	Вертикальный транспорт
55	Секция 3, все этажи	Лифт пассажирский Q=400кг	Вертикальный транспорт
56	Секция 3, все этажи	Лифт пассажирский Q=1000кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 317 712 411,57 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810280800000360 Корреспондентский счет: 30101810200000000704 БИК: 044030704 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 317 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 317 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛентИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-024255-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-023601-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр судебной строительной-технической экспертизы проектной документации и строительного контроля
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Dreamline
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Прогресс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703147195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0747-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0747-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004281:45878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 996,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора, образованного секциями жилых домов. Они оснащены малыми игровыми формами, согласно возрастному и функциональному назначению: песочница, качели, лазалки, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри двора, образованного секциями жилых домов. Они оснащены малыми игровыми формами, согласно возрастному и функциональному назначению: тренажеры, теннисные столы, спортивный комплекс с элементами воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 104
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки игр и отдыха оснащены игровым оборудованием согласно назначению площадок: качели, тренажеры, скамейки, перголы. Расположены площадки в центре двора. Велопарковки расположены у входов в здания и на площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в северо-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На газонах высаживаются деревья и кустарники декоративных пород и многолетние растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны косяков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %(8%).Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,2 м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного движения.Согласно п.6.1.2 и 6.1.5 СП 59.13330.2016г.в доступных входах в здание разность отметок тротуара и тамбура (порог входных дверей) сведена к минимуму (0,010 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено расстановкой столбов освещения.Точка подключения сетей наружного освещения проектируемый пункт питания ПП см.ТУ№06-929/21-0-0 от28.01.2021 СПб ГБУ"Ленсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Имеется ограждение дворовой территории, запланированы площадки отдыха с двухуровневыми скамьями и перголами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.88 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПБ-524618-20/545932-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 091 118,18 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03693/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 721 316,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/488/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 184 421,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р11-37-568
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/488/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 600 630,92 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03693/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390 796,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
305	Квартира	1	1	23.22	1	17.40	2.75
306	Квартира	1	1	34.31	1	14.35	2.75
307	Квартира	1	1	36.24	1	12.30	2.75
308	Квартира	1	1	55.91	2	22.53	2.75
309	Квартира	2	1	28.83	1	17.40	2.75
310	Квартира	2	1	37.69	1	14.35	2.75
311	Квартира	2	1	40.15	1	12.30	2.75
312	Квартира	2	1	37.30	1	11.13	2.75
313	Квартира	2	1	37.30	1	11.13	2.75

314	Квартира	2	1	37.30	1	11.13	2.75
315	Квартира	2	1	53.41	2	23.37	2.75
316	Квартира	2	1	54.37	2	22.92	2.75
317	Квартира	2	1	38.11	1	14.42	2.75
318	Квартира	3	1	28.83	1	17.40	2.75
319	Квартира	3	1	37.69	1	14.35	2.75
320	Квартира	3	1	40.15	1	12.30	2.75
321	Квартира	3	1	37.30	1	11.13	2.75
322	Квартира	3	1	37.30	1	11.13	2.75
323	Квартира	3	1	37.30	1	11.13	2.75
324	Квартира	3	1	53.41	2	23.37	2.75
325	Квартира	3	1	54.37	2	22.92	2.75
326	Квартира	3	1	38.11	1	14.42	2.75
327	Квартира	4	1	28.83	1	17.40	2.75
328	Квартира	4	1	37.69	1	14.35	2.75
329	Квартира	4	1	40.15	1	12.30	2.75
330	Квартира	4	1	37.30	1	11.13	2.75
331	Квартира	4	1	37.30	1	11.13	2.75
332	Квартира	4	1	37.30	1	11.13	2.75
333	Квартира	4	1	53.41	2	23.37	2.75
334	Квартира	4	1	54.37	2	22.92	2.75
335	Квартира	4	1	38.11	1	14.42	2.75
336	Квартира	5	1	28.83	1	17.40	2.75
337	Квартира	5	1	37.69	1	14.35	2.75
338	Квартира	5	1	40.15	1	12.30	2.75
339	Квартира	5	1	37.30	1	11.13	2.75
340	Квартира	5	1	37.30	1	11.13	2.75
341	Квартира	5	1	37.30	1	11.13	2.75
342	Квартира	5	1	53.41	2	23.37	2.75
343	Квартира	5	1	54.37	2	22.92	2.75
344	Квартира	5	1	38.11	1	14.42	2.75
345	Квартира	6	1	28.83	1	17.40	2.75
346	Квартира	6	1	37.69	1	14.35	2.75
347	Квартира	6	1	40.15	1	12.30	2.75
348	Квартира	6	1	37.30	1	11.13	2.75
349	Квартира	6	1	37.30	1	11.13	2.75
350	Квартира	6	1	37.30	1	11.13	2.75
351	Квартира	6	1	53.41	2	23.37	2.75
352	Квартира	6	1	54.37	2	22.92	2.75
353	Квартира	6	1	38.11	1	14.42	2.75
354	Квартира	7	1	28.83	1	17.40	2.75
355	Квартира	7	1	37.69	1	14.35	2.75
356	Квартира	7	1	40.15	1	12.30	2.75

357	Квартира	7	1	37.30	1	11.13	2.75
358	Квартира	7	1	37.30	1	11.13	2.75
359	Квартира	7	1	37.30	1	11.13	2.75
360	Квартира	7	1	53.41	2	23.37	2.75
361	Квартира	7	1	54.37	2	22.92	2.75
362	Квартира	7	1	38.11	1	14.42	2.75
363	Квартира	8	1	28.83	1	17.40	2.75
364	Квартира	8	1	37.69	1	14.35	2.75
365	Квартира	8	1	40.15	1	12.30	2.75
366	Квартира	8	1	37.30	1	11.13	2.75
367	Квартира	8	1	37.30	1	11.13	2.75
368	Квартира	8	1	37.30	1	11.13	2.75
369	Квартира	8	1	53.41	2	23.37	2.75
370	Квартира	8	1	54.37	2	22.92	2.75
371	Квартира	8	1	38.11	1	14.42	2.75
372	Квартира	9	1	28.83	1	17.40	2.75
373	Квартира	9	1	37.69	1	14.35	2.75
374	Квартира	9	1	40.15	1	12.30	2.75
375	Квартира	9	1	37.30	1	11.13	2.75
376	Квартира	9	1	37.30	1	11.13	2.75
377	Квартира	9	1	37.30	1	11.13	2.75
378	Квартира	9	1	53.41	2	23.37	2.75
379	Квартира	9	1	54.37	2	22.92	2.75
380	Квартира	9	1	38.11	1	14.42	2.75
381	Квартира	10	1	28.83	1	17.40	2.75
382	Квартира	10	1	37.69	1	14.35	2.75
383	Квартира	10	1	40.15	1	12.30	2.75
384	Квартира	10	1	37.30	1	11.13	2.75
385	Квартира	10	1	37.30	1	11.13	2.75
386	Квартира	10	1	37.30	1	11.13	2.75
387	Квартира	10	1	53.41	2	23.37	2.75
388	Квартира	10	1	54.37	2	22.92	2.75
389	Квартира	10	1	38.11	1	14.42	2.75
390	Квартира	11	1	28.83	1	17.40	2.75
391	Квартира	11	1	37.69	1	14.35	2.75
392	Квартира	11	1	40.15	1	12.30	2.75
393	Квартира	11	1	37.30	1	11.13	2.75
394	Квартира	11	1	37.30	1	11.13	2.75
395	Квартира	11	1	37.30	1	11.13	2.75
396	Квартира	11	1	53.41	2	23.37	2.75
397	Квартира	11	1	54.37	2	22.92	2.75
398	Квартира	11	1	38.11	1	14.42	2.75
399	Квартира	12	1	28.83	1	17.40	2.75

400	Квартира	12	1	37.69	1	14.35	2.75
401	Квартира	12	1	40.15	1	12.30	2.75
402	Квартира	12	1	37.30	1	11.13	2.75
403	Квартира	12	1	37.30	1	11.13	2.75
404	Квартира	12	1	37.30	1	11.13	2.75
405	Квартира	12	1	53.41	2	23.37	2.75
406	Квартира	12	1	54.37	2	22.92	2.75
407	Квартира	12	1	38.11	1	14.42	2.75
408	Квартира	13	1	28.83	1	17.40	2.75
409	Квартира	13	1	37.69	1	14.35	2.75
410	Квартира	13	1	40.15	1	12.30	2.75
411	Квартира	13	1	37.30	1	11.13	2.75
412	Квартира	13	1	37.30	1	11.13	2.75
413	Квартира	13	1	37.30	1	11.13	2.75
414	Квартира	13	1	53.41	2	23.37	2.75
415	Квартира	13	1	54.37	2	22.92	2.75
416	Квартира	13	1	38.11	1	14.42	2.75
417	Квартира	1	2	34.68	1	14.42	2.75
418	Квартира	1	2	54.94	2	25.40	2.75
419	Квартира	1	2	36.14	1	12.07	2.75
420	Квартира	1	2	37.31	1	11.13	2.75
421	Квартира	1	2	37.31	1	11.13	2.75
422	Квартира	2	2	38.11	1	14.42	2.75
423	Квартира	2	2	60.18	2	25.40	2.75
424	Квартира	2	2	40.63	1	12.07	2.75
425	Квартира	2	2	37.30	1	11.13	2.75
426	Квартира	2	2	37.30	1	11.13	2.75
427	Квартира	2	2	37.11	1	11.13	2.75
428	Квартира	2	2	68.81	2	25.48	2.75
429	Квартира	2	2	38.11	1	14.42	2.75
430	Квартира	3	2	38.11	1	14.42	2.75
431	Квартира	3	2	60.19	2	25.40	2.75
432	Квартира	3	2	40.63	1	12.07	2.75
433	Квартира	3	2	37.30	1	11.13	2.75
434	Квартира	3	2	37.30	1	11.13	2.75
435	Квартира	3	2	37.11	1	11.13	2.75
436	Квартира	3	2	68.81	2	25.48	2.75
437	Квартира	3	2	38.11	1	14.42	2.75
438	Квартира	4	2	38.11	1	14.42	2.75
439	Квартира	4	2	60.19	2	25.40	2.75
440	Квартира	4	2	40.64	1	12.07	2.75
441	Квартира	4	2	37.30	1	11.13	2.75
442	Квартира	4	2	37.30	1	11.13	2.75

443	Квартира	4	2	37.11	1	11.13	2.75
444	Квартира	4	2	68.81	2	25.48	2.75
445	Квартира	4	2	38.11	1	14.42	2.75
446	Квартира	5	2	38.11	1	14.42	2.75
447	Квартира	5	2	60.19	2	25.40	2.75
448	Квартира	5	2	40.63	1	12.07	2.75
449	Квартира	5	2	37.30	1	11.13	2.75
450	Квартира	5	2	37.30	1	11.13	2.75
451	Квартира	5	2	37.11	1	11.13	2.75
452	Квартира	5	2	68.81	2	25.48	2.75
453	Квартира	5	2	38.11	1	14.42	2.75
454	Квартира	6	2	38.11	1	14.42	2.75
455	Квартира	6	2	60.19	2	25.40	2.75
456	Квартира	6	2	40.64	1	12.07	2.75
457	Квартира	6	2	37.30	1	11.13	2.75
458	Квартира	6	2	37.30	1	11.13	2.75
459	Квартира	6	2	37.11	1	11.13	2.75
460	Квартира	6	2	68.81	2	25.48	2.75
461	Квартира	6	2	38.11	1	14.42	2.75
462	Квартира	7	2	38.11	1	14.42	2.75
463	Квартира	7	2	60.19	2	25.40	2.75
464	Квартира	7	2	40.64	1	12.07	2.75
465	Квартира	7	2	37.30	1	11.13	2.75
466	Квартира	7	2	37.30	1	11.13	2.75
467	Квартира	7	2	37.11	1	11.13	2.75
468	Квартира	7	2	68.81	2	25.48	2.75
469	Квартира	7	2	38.11	1	14.42	2.75
470	Квартира	8	2	38.11	1	14.42	2.75
471	Квартира	8	2	60.19	2	25.40	2.75
472	Квартира	8	2	40.64	1	12.07	2.75
473	Квартира	8	2	37.30	1	11.13	2.75
474	Квартира	8	2	37.30	1	11.13	2.75
475	Квартира	8	2	37.11	1	11.13	2.75
476	Квартира	8	2	68.81	2	25.48	2.75
477	Квартира	8	2	38.11	1	14.42	2.75
478	Квартира	9	2	38.11	1	14.42	2.75
479	Квартира	9	2	60.19	2	25.40	2.75
480	Квартира	9	2	40.63	1	12.07	2.75
481	Квартира	9	2	37.30	1	11.13	2.75
482	Квартира	9	2	37.30	1	11.13	2.75
483	Квартира	9	2	37.11	1	11.13	2.75
484	Квартира	9	2	68.81	2	25.48	2.75
485	Квартира	9	2	38.11	1	14.42	2.75

486	Квартира	10	2	38.11	1	14.42	2.75
487	Квартира	10	2	60.19	2	25.40	2.75
488	Квартира	10	2	40.64	1	12.07	2.75
489	Квартира	10	2	37.30	1	11.13	2.75
490	Квартира	10	2	37.30	1	11.13	2.75
491	Квартира	10	2	37.11	1	11.13	2.75
492	Квартира	10	2	68.81	2	25.48	2.75
493	Квартира	10	2	38.11	1	14.42	2.75
494	Квартира	11	2	38.11	1	14.42	2.75
495	Квартира	11	2	60.19	2	25.40	2.75
496	Квартира	11	2	40.63	1	12.07	2.75
497	Квартира	11	2	37.30	1	11.13	2.75
498	Квартира	11	2	37.30	1	11.13	2.75
499	Квартира	11	2	37.11	1	11.13	2.75
500	Квартира	11	2	68.81	2	25.48	2.75
501	Квартира	11	2	38.11	1	14.42	2.75
502	Квартира	12	2	38.11	1	14.42	2.75
503	Квартира	12	2	60.19	2	25.40	2.75
504	Квартира	12	2	40.64	1	12.07	2.75
505	Квартира	12	2	37.30	1	11.13	2.75
506	Квартира	12	2	37.30	1	11.13	2.75
507	Квартира	12	2	37.11	1	11.13	2.75
508	Квартира	12	2	68.81	2	25.48	2.75
509	Квартира	12	2	38.11	1	14.42	2.75
510	Квартира	13	2	38.11	1	14.42	2.75
511	Квартира	13	2	60.19	2	25.40	2.75
512	Квартира	13	2	40.64	1	12.07	2.75
513	Квартира	13	2	37.30	1	11.13	2.75
514	Квартира	13	2	37.30	1	11.13	2.75
515	Квартира	13	2	37.11	1	11.13	2.75
516	Квартира	13	2	68.81	2	25.48	2.75
517	Квартира	13	2	38.11	1	14.42	2.75
518	Квартира	14	2	38.11	1	14.42	2.75
519	Квартира	14	2	60.17	2	25.40	2.75
520	Квартира	14	2	40.64	1	12.07	2.75
521	Квартира	14	2	37.31	1	11.13	2.75
522	Квартира	14	2	37.31	1	11.13	2.75
523	Квартира	14	2	37.02	1	11.13	2.75
524	Квартира	14	2	113.14	4	47.77	2.73
525	Квартира	15	2	38.11	1	14.42	2.75
526	Квартира	15	2	60.17	2	25.40	2.75
527	Квартира	15	2	40.64	1	12.07	2.75
528	Квартира	15	2	37.31	1	11.13	2.75

529	Квартира	15	2	37.30	1	11.13	2.75
530	Квартира	15	2	37.02	1	11.13	2.75
531	Квартира	15	2	113.14	4	47.63	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.26	Встроенное помещение	49.8	3.57
					Тамбур	5.98	
					Пом. уборочного инвентаря	2.05	
					Санузел	4.61	
					Зона для посетителей	34.82	
Встр. пом.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.08	Встроенное помещение	24.39	3.57
					Тамбур	5.98	
					Санузел	6.45	
					Пом. уборочного инвентаря	4.48	
					Зона для посетителей	38.78	
Встр. пом.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.25	Встроенное помещение	43.21	3.23
					Тамбур	5.07	
					Санузел	4.95	
					Пом. уборочного инвентаря	2.02	
Встр. пом.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.18	Встроенное помещение	44.83	3.65
					Санузел	5.86	
					Тамбур	5.15	
					Пом. уборочного инвентаря	2.34	
Встр. пом.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.17	Встроенное помещение	44.83	3.65
					Санузел	5.85	
					Тамбур	5.15	
					Пом. уборочного инвентаря	2.34	
Встр. пом.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.54	Встроенное помещение	44.42	3.65
					Тамбур	5.15	
					Санузел	4.95	

					Пом. уборочного инвентаря	2.02	
Инд.клд. к01	Кладовая	-1	1	4.12	Инд.кладовая	4.12	
Инд.клд. к02	Кладовая	-1	1	4.32	Инд.кладовая	4.32	
Инд.клд. к03	Кладовая	-1	1	4.32	Инд.кладовая	4.32	
Инд.клд. к04	Кладовая	-1	1	3.28	Инд.кладовая	3.28	
Инд.клд. к05	Кладовая	-1	1	6.57	Инд.кладовая	6.57	
Инд.клд. к06	Кладовая	-1	1	6.05	Инд.кладовая	6.05	
Инд.клд. к07	Кладовая	-1	1	4.88	Инд.кладовая	4.88	
Инд.клд. к08	Кладовая	-1	1	5.22	Инд.кладовая	5.22	
Инд.клд. к09	Кладовая	-1	1	4.86	Инд.кладовая	4.86	
Инд.клд. к10	Кладовая	-1	1	4.82	Инд.кладовая	4.82	
Инд.клд. к11	Кладовая	-1	1	4.72	Инд.кладовая	4.72	
Инд.клд. к12	Кладовая	-1	1	4.72	Инд.кладовая	4.72	
Инд.клд. к13	Кладовая	-1	1	9.85	Инд.кладовая	9.85	
Инд.клд. к14	Кладовая	-1	1	7.37	Инд.кладовая	7.37	
Инд.клд. к15	Кладовая	-1	1	4.95	Инд.кладовая	4.95	
Инд.клд. к16	Кладовая	-1	2	4.39	Инд.кладовая	4.39	
Инд.клд. к17	Кладовая	-1	2	3.5	Инд.кладовая	3.5	
Инд.клд. к18	Кладовая	-1	2	5.17	Инд.кладовая	5.17	
Инд.клд. к19	Кладовая	-1	2	5.17	Инд.кладовая	5.17	
Инд.клд. к20	Кладовая	-1	2	5.25	Инд.кладовая	5.25	
Инд.клд. к21	Кладовая	-1	2	4.79	Инд.кладовая	4.79	
Инд.клд. к22	Кладовая	-1	2	4.4	Инд.кладовая	4.4	
Инд.клд. к23	Кладовая	-1	2	4.52	Инд.кладовая	4.52	
Инд.клд. к24	Кладовая	-1	2	4.71	Инд.кладовая	4.71	
Инд.клд. к25	Кладовая	-1	2	4.16	Инд.кладовая	4.16	
Инд.клд. к26	Кладовая	-1	2	4.77	Инд.кладовая	4.77	
Инд.клд. к27	Кладовая	-1	2	4.58	Инд.кладовая	4.58	
Инд.клд. к28	Кладовая	-1	2	8.5	Инд.кладовая	8.5	
Инд.клд. к29	Кладовая	-1	2	5.24	Инд.кладовая	5.24	
Инд.клд. к30	Кладовая	-1	2	4.64	Инд.кладовая	4.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор кладовых	1 секция, -1 этаж (подвал)		МОП	33.61	
2	Лестничная клетка в кладовые	1 секция, -1 этаж (подвал)		МОП	5.14	
3	ИТП встройки	1 секция, -1 этаж (подвал)		Техническое помещение	23.35	
4	ИТП жилой части	1 секция, -1 этаж (подвал)		Техническое помещение	51.93	
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	1 секция, -1 этаж (подвал)		Техническое помещение	242.27	
6	Лестничная клетка в подвал	1 секция, -1 этаж (подвал)		Техническое помещение	5.19	
7	Холл первого этажа	1 секция, 1 этаж		МОП	45.31	

8	Холл первого этажа	1 секция, 1 этаж	МОП	19.72
9	Входной тамбур	1 секция, 1 этаж	МОП	7.91
10	Входной тамбур	1 секция, 1 этаж	МОП	7.64
11	Лифтовой холл первого этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 1 этаж	МОП	8.33
12	Входной тамбур	1 секция, 1 этаж	МОП	5.35
13	Коридор первого этажа	1 секция, 1 этаж	МОП	25.8
14	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	МОП	14.25
15	Мусоросборная камера	1 секция, 1 этаж	Техническое помещение	2.87
16	Коридор типового этажа	1 секция, 2 этаж	МОП	48.58
17	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	МОП	14.25
18	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 2 этаж	МОП	16.38
19	Коридор типового этажа	1 секция, 3 этаж	МОП	48.58
20	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 3 этаж	МОП	16.38
21	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	МОП	14.25
22	Коридор типового этажа	1 секция, 4 этаж	МОП	48.58
23	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 4 этаж	МОП	16.38
24	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	МОП	14.25
25	Коридор типового этажа	1 секция, 5 этаж	МОП	48.58
26	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 5 этаж	МОП	16.38
27	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	МОП	14.25
28	Коридор типового этажа	1 секция, 6 этаж	МОП	48.58
29	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 6 этаж	МОП	16.38
30	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	МОП	14.25
31	Коридор типового этажа	1 секция, 7 этаж	МОП	48.58
32	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 7 этаж	МОП	16.38
33	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	МОП	14.25
34	Коридор типового этажа	1 секция, 8 этаж	МОП	48.58
35	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 8 этаж	МОП	16.38
36	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	МОП	14.25
37	Коридор типового этажа	1 секция, 9 этаж	МОП	48.58
38	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 9 этаж	МОП	16.38
39	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	МОП	14.25
40	Коридор типового этажа	1 секция, 10 этаж	МОП	48.58
41	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 10 этаж	МОП	16.38
42	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	МОП	14.25
43	Коридор типового этажа	1 секция, 11 этаж	МОП	48.58
44	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 11 этаж	МОП	16.38
45	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	МОП	14.25
46	Коридор типового этажа	1 секция, 12 этаж	МОП	48.58
47	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 12 этаж	МОП	16.38
48	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	МОП	14.25
49	Коридор типового этажа	1 секция, 13 этаж	МОП	48.58
50	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	1 секция, 13 этаж	МОП	16.38

51	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	МОП	14.25
52	Коридор кладовых	2 секция, -1 этаж (подвал)	МОП	28.28
53	Лестничная клетка в кладовые	2 секция, -1 этаж (подвал)	МОП	5.06
54	Насосная хоз.-пит.	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	14.18
55	Водомерный узел	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	14.82
56	Пом.щитов противопожарных устройств	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	17.59
57	Кабельная	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	11.39
58	Помещение для прокладки инженерных сетей	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	227.88
59	Лестничная клетка в подвал	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	5.06
60	Пом. уборочного инвентаря	2 секция, -1 этаж (подвал)	Техническое помещение	15.3
61	Холл первого этажа	2 секция, 1 этаж	МОП	46.61
62	Входной тамбур	2 секция, 1 этаж	МОП	7.37
63	Входной тамбур	2 секция, 1 этаж	МОП	7.87
64	Лифтовой холл первого этажа	2 секция, 1 этаж	МОП	8.33
65	Входной тамбур	2 секция, 1 этаж	МОП	5.35
66	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	МОП	14.25
67	Холл первого этажа	2 секция, 1 этаж	МОП	19.72
68	Коридор первого этажа	2 секция, 1 этаж	МОП	31.65
69	Мусоросборная камера	2 секция, 1 этаж	Техническое помещение	2.87
70	Электрощитовая	2 секция, 1 этаж	Техническое помещение	26.2
71	Пожарная насосная	2 секция, 1 этаж	Техническое помещение	14.54
72	Коридор типового этажа	2 секция, 2 этаж	МОП	44
73	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 2 этаж	МОП	16.38
74	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	МОП	14.25
75	Коридор типового этажа	2 секция, 3 этаж	МОП	44
76	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 3 этаж	МОП	16.38
77	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	МОП	14.25
78	Коридор типового этажа	2 секция, 4 этаж	МОП	44
79	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 4 этаж	МОП	16.38
80	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	МОП	14.25
81	Коридор типового этажа	2 секция, 5 этаж	МОП	44
82	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 5 этаж	МОП	16.38
83	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	МОП	14.25
84	Коридор типового этажа	2 секция, 6 этаж	МОП	44
85	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 6 этаж	МОП	16.38
86	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	МОП	14.25
87	Коридор типового этажа	2 секция, 7 этаж	МОП	44
88	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 7 этаж	МОП	16.38
89	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	МОП	14.25
90	Коридор типового этажа	2 секция, 8 этаж	МОП	44
91	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 8 этаж	МОП	16.38
92	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	МОП	14.25
93	Коридор типового этажа	2 секция, 9 этаж	МОП	44

94	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 9 этаж	МОП	16.38
95	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	МОП	14.25
96	Коридор типового этажа	2 секция, 10 этаж	МОП	44
97	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 10 этаж	МОП	16.38
98	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	МОП	14.25
99	Коридор типового этажа	2 секция, 11 этаж	МОП	44
100	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 11 этаж	МОП	16.38
101	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	МОП	14.25
102	Коридор типового этажа	2 секция, 12 этаж	МОП	44
103	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 12 этаж	МОП	16.38
104	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	МОП	14.25
105	Коридор типового этажа	2 секция, 13 этаж	МОП	44
106	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 13 этаж	МОП	16.38
107	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	МОП	14.25
108	Коридор типового этажа	2 секция, 14 этаж	МОП	40.14
109	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 14 этаж	МОП	16.41
110	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	МОП	14.25
111	Коридор типового этажа	2 секция, 15 этаж	МОП	40.14
112	Лифтовой холл типового этажа/пожаробезопасная зона для МГН	2 секция, 15 этаж	МОП	16.41
113	Лестничная клетка	2 секция, 15 этаж	МОП	14.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление) Стальные трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений
2	1 Этаж	Стояки систем отопления (Отопление) Стальные трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно-регулирующей арматурой и теплосчетчики. Во встроенных помещениях радиаторы с нижним подключением	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха

3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление) Стальные трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно-регулирующей арматурой и теплосчетчики. В квартирах радиаторы с нижним подключением	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция) Естественный приток наружного воздуха через продухи, механическая вытяжка из ИТП, водомерного узла с насосной, кабельной, помещение хранения люминесцентных ламп, кладовые. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями. Канальные вентиляторы.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	1 Этаж	Система вентиляции встроенных помещений (Вентиляция) Естественный приток наружного воздуха через регулируемые клапаны, механическая вытяжка из санузлов и офисов. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями. Канальные вентиляторы фирмы.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
6	Этажи здания	Удаление воздуха осуществляется через сборные вентиляционные каналы. На спутниках при подключении к основному сборному каналу предусмотрена установка ручных регулируемых клапанов, к которым обеспечивается доступ. В местах труднодоступных для обслуживания на спутниках устанавливаются клапаны ирисового типа вместо регулирующих клапанов лепесткового типа. Сборные вертикальные каналы на последнем жилом этаже объединяются в 2-3 системы в пространстве увеличенного по высоте коридора. Вытяжные вентиляторы располагаются на кровле жилого дома. Проектом предусмотрена установка вытяжных вентиляторов над помещениями межквартирных коридоров.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
7	Подвал	Фрамуги кладовок надо заполнить мероприятия из АР	Дымозащита
8	Этажи здания	Система противодымной вентиляции. В местах общего пользования располагаются клапаны систем дымоудаления и компенсации. Лестничные клетки типа Н2, лифтовые шахты и безопасные зоны– с подпором воздуха Крышные вентиляторы.	Система противодымной вентиляции
9	Подвал	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение) Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
10	Подвал	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение) Металлические лотки шириной 100-600 мм, стальные трубы диаметром 25-89 мм в соответствии с проектом.	Для прокладки кабелей
11	Подвал	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение) Накладные светильники с лампами накаливания	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
12	Подвал	Кабельная продукция Провода многожильные исполнения: от «–нг(А)LS 3x1,5»; до «–нг(А)LS 3x4»; от «–нг(А)LS 5x1,5»; до «–нг(А)LS 5x120»; от «–нг(А)FRLS 3x1,5»; до «–нг(А)FRLS 3x2,5»; от «–нг(А)FRLS 5x1,5»; до «–нг(А)FRLS 5x4»;	Для передачи электричества
13	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение) Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
14	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение) Накладные светодиодные светильники	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
15	Первый этаж	Кабельная продукция Провода многожильные исполнения: от «–нг(А)LS 3x1,5»; до «–нг(А)LS 3x4»; от «–нг(А)LS 5x1,5»; до «–нг(А)LS 5x120»; от «–нг(А)FRLS 3x1,5»; до «–нг(А)FRLS 3x2,5»; от «–нг(А)FRLS 5x1,5»; до «–нг(А)FRLS 5x4»;	Для передачи электричества
16	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение) Напольные шкафы в соответствии с проектом	Для электроснабжения объекта

17	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 2 (Электроснабжение и электроосвещение) Напольные шкафы в соответствии с проектом	Для электроснабжения объекта
18	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение) Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
19	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение) Встраиваемые щиты в соответствии с проектом размером 1280x960x160 мм	Для распределения электроэнергии по квартирным щиткам
20	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение) Накладные светодиодные светильники	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
21	Жилые этажи	Кабельная продукция Провода многожильные исполнения: от «-нг(A)LS 3x1,5»; до «-нг(A)LS 3x4»; от «-нг(A)LS 5x1,5»; до «-нг(A)LS 5x120»; от «-нг(A)FRLS 3x1,5»; до «-нг(A)FRLS 3x2,5»; от «-нг(A)FRLS 5x1,5»; до «-нг(A)FRLS 5x4»;	Для передачи электричества
22	Подвал	1. Водомерный Узел	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
23	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
24	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
25	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод) Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
26	Подвал, коридоры	Пожарные краны	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
27	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод) Диаметры 20-150 мм	Для подачи воды потребителю
28	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод) Диаметры 20-80 мм	Для подачи воды потребителю
29	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод) Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
30	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод) Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы

31	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод) Диаметры 20-80 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
32	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод) Диаметры 20-80 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
33	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация) Диаметры 50-150 мм	Для отвода бытовых стоков от потребителей
34	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
35	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация) Диаметры 50-100 мм	Для отвода воды с пола помещения
36	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация) Диаметр 32 мм	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
37	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация) Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
38	Кровля	Водосточные воронки с эл/обогревом (Канализация) Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
39	Подвал	Телекоммуникационные шкафы. Распределительные шкафы устанавливаются в подвалах секций на стене.	Мультисервисная сеть передачи данных
40	Этажи	Предусматривается прокладка распределительной сети необходимой емкости от ОРШ к этажным оптическим распределительным коробкам (ОРК). Обеспечена техническая возможность прокладки волоконно-оптических кабелей от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в квартирах и помещениях.	Мультисервисная сеть передачи данных
41	Подвал	Телекоммуникационные шкафы. Радиофикация объекта предусматривается на базе оборудования РТС-2000 в составе: усилитель-коммутатор звуковых сигналов вещания, управления и оповещения РТС-2000 ОК, усилитель мощности РТС-2000 УМ мощностью 400 Вт, передатчик трехпрограммного вещания РТС-2000 ПТПВ, панели выходной коммутации РТС-2000 ПВК, пульт управления микрофонный РТС-2000 ПМ. Оборудование размещается в 19-ти дюймовом телекоммуникационном шкафу, устанавливаемом в подвале секции 8.	Радиофикация
42	Этажи	Радиорозетки РПВ-2. В квартирах радиорозетки РПВ-2 устанавливаются: на кухне и в смежной с кухней комнате квартир вне зависимости от числа комнат в квартире. В квартирах-студиях устанавливается по одной радиорозетке. Предусматривается установка радиорозеток в диспетчерской, ТСЖ, встроенных помещениях.	Радиофикация
43	Подвал	Стойка 19" с усилительно-коммутационным блоком (УКБ) УКБ СГС-22-МЕ и маршрутизатором Cisco C881W-E-K9; Для построения системы оповещения объекта используются: - стойка 19" с усилительно-коммутационным блоком (УКБ) УКБ СГС-22-МЕ и маршрутизатором Cisco C881W-E-K9;	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
44	Этажи	Акустические системы для оповещения дежурно-диспетчерских и административных служб объекта;	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
45	Фасады	Громкоговорители ГР-25.02, 25Вт	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
46	Подвал	В качестве основного источника сигнала в СКТ используется оптический узел. Подключение оптического узла выполняется от проектируемых ОРШ (GPON)	Система коллективного приема телевидения

47	Этажи	Для соединения антенного комплекса с СКТ предусмотрена прокладка магистрального коаксиального кабеля по проектируемому слаботочному стояку. Домовые усилители устанавливаются на тех.этаже здания в каждой секции в этажных шкафах.	Система коллективного приема телевидения
48	Кровля	Общедомовая антенна	Система коллективного приема телевидения
49	Этажи	Пульт диспетчера на базе «Кристалл-330S», включает в себя пульт диспетчера СДК-330S на базе ПК. Система диспетчеризации жилой части построена на базе «Кристалл-330S», который включает в себя пульт диспетчера СДК-330S на базе ПК, блоков контроля СДК-31.209S, переговорных устройств СДК-029Т, СДК-029.7). Система выполняет автоматизированный сбор и обработку информации от инженерных систем жилой части объекта, обеспечивает двухстороннюю связь диспетчера с пассажирами в лифте, с технологическими помещениями, пожаробезопасными зонами МГН, лифтовыми холлами. Пульт диспетчера на базе персонального компьютера устанавливается в помещении диспетчерской с круглосуточным дежурством персонала.	Диспетчеризация
50	Этажи	Система контроля доступа на базе сетевого видеодомофонного комплекса ELTIS. Входы на лестницы в жилую часть здания и двери сквозных проходов закрываются системой контроля и управления доступом (СКУД) с электромагнитными замками с подключением к блокам электронно-ключевых устройств.	Система домофонной связи
51	Секция 4, все этажи	Лифт пассажирский Q=400кг	Вертикальный транспорт
52	Секция 4, все этажи	Лифт пассажирский Q=1000кг	Вертикальный транспорт
53	Секция 5, все этажи	Лифт пассажирский Q=400кг	Вертикальный транспорт
54	Секция 5, все этажи	Лифт пассажирский Q=1000кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 980 045 934,25 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810280800000360
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 980 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 980 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-024255-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-023601-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр судебной строительной-технической экспертизы проектной документации и строительного контроля
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Dreamline
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Прогресс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703147195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0747-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0747-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004281:45878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 996,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены газоны с посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны козырьков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %(8%).Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,2 м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№06-929/21-0-0 от28.01.2021 СПб ГБУ"Ленсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.17 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПБ-524618-20/545932-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 769 614,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03693/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р11-37-568
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03693/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 263
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 263
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	0	22.32	Машино-место	22.32	
2	Машино-место	0	0	14.66	Машино-место	14.66	
3	Машино-место	0	0	13.38	Машино-место	13.38	
4	Машино-место	0	0	14.66	Машино-место	14.66	
5	Машино-место	0	0	19.26	Машино-место	19.26	
6	Машино-место	0	0	17.82	Машино-место	17.82	
7	Машино-место	0	0	14.64	Машино-место	14.64	
8	Машино-место	0	0	14.64	Машино-место	14.64	
9	Машино-место	0	0	14.64	Машино-место	14.64	
10	Машино-место	0	0	14.64	Машино-место	14.64	
11	Машино-место	0	0	15.49	Машино-место	15.49	
12	Машино-место	0	0	14.84	Машино-место	14.84	
13	Машино-место	1	0	17.77	Машино-место	17.77	
14	Машино-место	1	0	15.18	Машино-место	15.18	
15	Машино-место	1	0	16.27	Машино-место	16.27	
16	Машино-место	1	0	15.38	Машино-место	15.38	
17	Машино-место	1	0	14.84	Машино-место	14.84	

18	Машино-место	1	0	15.49	Машино-место	15.49	
19	Машино-место	1	0	14.64	Машино-место	14.64	
20	Машино-место	1	0	14.64	Машино-место	14.64	
21	Машино-место	1	0	14.61	Машино-место	14.61	
22	Машино-место	1	0	17.82	Машино-место	17.82	
23	Машино-место	1	0	18.77	Машино-место	18.77	
24	Машино-место	1	0	22.32	Машино-место	22.32	
25	Машино-место	1	0	22.32	Машино-место	22.32	
26	Машино-место	1	0	14.53	Машино-место	14.53	
27	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	0	14.53	Машино-место	14.53	
29	Машино-место	1	0	18.77	Машино-место	18.77	
30	Машино-место	1	0	17.82	Машино-место	17.82	
31	Машино-место	1	0	14.64	Машино-место	14.64	
32	Машино-место	1	0	14.64	Машино-место	14.64	
33	Машино-место	1	0	14.64	Машино-место	14.64	
34	Машино-место	1	0	14.64	Машино-место	14.64	
35	Машино-место	1	0	15.49	Машино-место	15.49	
36	Машино-место	1	0	14.84	Машино-место	14.84	
37	Машино-место	1	0	18.77	Машино-место	18.77	
38	Машино-место	1	0	15.59	Машино-место	15.59	
39	Машино-место	1	0	14.29	Машино-место	14.29	
40	Машино-место	1	0	15.59	Машино-место	15.59	
41	Машино-место	1	0	22.32	Машино-место	22.32	
42	Машино-место	2	0	22.32	Машино-место	22.32	
43	Машино-место	2	0	15.59	Машино-место	15.59	
44	Машино-место	2	0	14.29	Машино-место	14.29	
45	Машино-место	2	0	15.59	Машино-место	15.59	
46	Машино-место	2	0	14.53	Машино-место	14.53	
47	Машино-место	2	0	15.79	Машино-место	15.79	
48	Машино-место	2	0	14.84	Машино-место	14.84	
49	Машино-место	2	0	15.49	Машино-место	15.49	
50	Машино-место	2	0	14.64	Машино-место	14.64	
51	Машино-место	2	0	14.64	Машино-место	14.64	
52	Машино-место	2	0	14.64	Машино-место	14.64	
53	Машино-место	2	0	17.82	Машино-место	17.82	
54	Машино-место	2	0	16.59	Машино-место	16.59	
55	Машино-место	2	0	14.53	Машино-место	14.53	
56	Машино-место	2	0	14.53	Машино-место	14.53	
57	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	2	0	14.53	Машино-место	14.53	
59	Машино-место	2	0	22.32	Машино-место	22.32	
60	Машино-место	2	0	22.32	Машино-место	22.32	

61	Машино-место	2	0	14.53	Машино-место	14.53	
62	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	2	0	14.53	Машино-место	14.53	
64	Машино-место	2	0	14.53	Машино-место	14.53	
65	Машино-место	2	0	16.59	Машино-место	16.59	
66	Машино-место	2	0	17.82	Машино-место	17.82	
67	Машино-место	2	0	14.64	Машино-место	14.64	
68	Машино-место	2	0	14.64	Машино-место	14.64	
69	Машино-место	2	0	14.64	Машино-место	14.64	
70	Машино-место	2	0	14.64	Машино-место	14.64	
71	Машино-место	2	0	15.49	Машино-место	15.49	
72	Машино-место	2	0	14.84	Машино-место	14.84	
73	Машино-место	2	0	15.79	Машино-место	15.79	
74	Машино-место	2	0	14.53	Машино-место	14.53	
75	Машино-место	2	0	15.59	Машино-место	15.59	
76	Машино-место	2	0	14.29	Машино-место	14.29	
77	Машино-место	2	0	15.59	Машино-место	15.59	
78	Машино-место	2	0	22.32	Машино-место	22.32	
79	Машино-место	3	0	22.32	Машино-место	22.32	
80	Машино-место	3	0	15.59	Машино-место	15.59	
81	Машино-место	3	0	14.29	Машино-место	14.29	
82	Машино-место	3	0	15.59	Машино-место	15.59	
83	Машино-место	3	0	14.53	Машино-место	14.53	
84	Машино-место	3	0	15.79	Машино-место	15.79	
85	Машино-место	3	0	14.84	Машино-место	14.84	
86	Машино-место	3	0	15.49	Машино-место	15.49	
87	Машино-место	3	0	14.64	Машино-место	14.64	
88	Машино-место	3	0	14.64	Машино-место	14.64	
89	Машино-место	3	0	14.64	Машино-место	14.64	
90	Машино-место	3	0	17.82	Машино-место	17.82	
91	Машино-место	3	0	16.59	Машино-место	16.59	
92	Машино-место	3	0	14.53	Машино-место	14.53	
93	Машино-место	3	0	14.53	Машино-место	14.53	
94	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	3	0	14.53	Машино-место	14.53	
96	Машино-место	3	0	22.32	Машино-место	22.32	
97	Машино-место	3	0	22.32	Машино-место	22.32	
98	Машино-место	3	0	14.53	Машино-место	14.53	
99	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	3	0	14.53	Машино-место	14.53	
101	Машино-место	3	0	14.53	Машино-место	14.53	
102	Машино-место	3	0	16.59	Машино-место	16.59	
103	Машино-место	3	0	17.82	Машино-место	17.82	

104	Машино-место	3	0	14.64	Машино-место	14.64	
105	Машино-место	3	0	14.64	Машино-место	14.64	
106	Машино-место	3	0	14.64	Машино-место	14.64	
107	Машино-место	3	0	14.64	Машино-место	14.64	
108	Машино-место	3	0	15.49	Машино-место	15.49	
109	Машино-место	3	0	14.84	Машино-место	14.84	
110	Машино-место	3	0	15.79	Машино-место	15.79	
111	Машино-место	3	0	14.53	Машино-место	14.53	
112	Машино-место	3	0	15.59	Машино-место	15.59	
113	Машино-место	3	0	14.29	Машино-место	14.29	
114	Машино-место	3	0	15.59	Машино-место	15.59	
115	Машино-место	3	0	22.32	Машино-место	22.32	
116	Машино-место	4	0	22.32	Машино-место	22.32	
117	Машино-место	4	0	15.59	Машино-место	15.59	
118	Машино-место	4	0	14.29	Машино-место	14.29	
119	Машино-место	4	0	15.59	Машино-место	15.59	
120	Машино-место	4	0	14.53	Машино-место	14.53	
121	Машино-место	4	0	15.79	Машино-место	15.79	
122	Машино-место	4	0	14.84	Машино-место	14.84	
123	Машино-место	4	0	15.49	Машино-место	15.49	
124	Машино-место	4	0	14.64	Машино-место	14.64	
125	Машино-место	4	0	14.64	Машино-место	14.64	
126	Машино-место	4	0	14.64	Машино-место	14.64	
127	Машино-место	4	0	17.82	Машино-место	17.82	
128	Машино-место	4	0	16.59	Машино-место	16.59	
129	Машино-место	4	0	14.53	Машино-место	14.53	
130	Машино-место	4	0	14.53	Машино-место	14.53	
131	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	4	0	14.53	Машино-место	14.53	
133	Машино-место	4	0	22.32	Машино-место	22.32	
134	Машино-место	4	0	22.32	Машино-место	22.32	
135	Машино-место	4	0	14.53	Машино-место	14.53	
136	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	4	0	14.53	Машино-место	14.53	
138	Машино-место	4	0	14.53	Машино-место	14.53	
139	Машино-место	4	0	16.59	Машино-место	16.59	
140	Машино-место	4	0	17.82	Машино-место	17.82	
141	Машино-место	4	0	14.64	Машино-место	14.64	
142	Машино-место	4	0	14.64	Машино-место	14.64	
143	Машино-место	4	0	14.64	Машино-место	14.64	
144	Машино-место	4	0	14.64	Машино-место	14.64	
145	Машино-место	4	0	15.49	Машино-место	15.49	
146	Машино-место	4	0	14.84	Машино-место	14.84	

147	Машино-место	4	0	15.79	Машино-место	15.79	
148	Машино-место	4	0	14.53	Машино-место	14.53	
149	Машино-место	4	0	15.59	Машино-место	15.59	
150	Машино-место	4	0	14.29	Машино-место	14.29	
151	Машино-место	4	0	15.59	Машино-место	15.59	
152	Машино-место	4	0	22.32	Машино-место	22.32	
153	Машино-место	5	0	22.32	Машино-место	22.32	
154	Машино-место	5	0	15.59	Машино-место	15.59	
155	Машино-место	5	0	14.29	Машино-место	14.29	
156	Машино-место	5	0	15.59	Машино-место	15.59	
157	Машино-место	5	0	14.53	Машино-место	14.53	
158	Машино-место	5	0	15.79	Машино-место	15.79	
159	Машино-место	5	0	14.84	Машино-место	14.84	
160	Машино-место	5	0	15.49	Машино-место	15.49	
161	Машино-место	5	0	14.64	Машино-место	14.64	
162	Машино-место	5	0	14.64	Машино-место	14.64	
163	Машино-место	5	0	14.64	Машино-место	14.64	
164	Машино-место	5	0	17.82	Машино-место	17.82	
165	Машино-место	5	0	16.59	Машино-место	16.59	
166	Машино-место	5	0	14.53	Машино-место	14.53	
167	Машино-место	5	0	14.53	Машино-место	14.53	
168	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	5	0	14.53	Машино-место	14.53	
170	Машино-место	5	0	22.32	Машино-место	22.32	
171	Машино-место	5	0	22.32	Машино-место	22.32	
172	Машино-место	5	0	14.53	Машино-место	14.53	
173	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	5	0	14.53	Машино-место	14.53	
175	Машино-место	5	0	14.53	Машино-место	14.53	
176	Машино-место	5	0	16.59	Машино-место	16.59	
177	Машино-место	5	0	17.82	Машино-место	17.82	
178	Машино-место	5	0	14.64	Машино-место	14.64	
179	Машино-место	5	0	14.64	Машино-место	14.64	
180	Машино-место	5	0	14.64	Машино-место	14.64	
181	Машино-место	5	0	14.64	Машино-место	14.64	
182	Машино-место	5	0	15.49	Машино-место	15.49	
183	Машино-место	5	0	14.84	Машино-место	14.84	
184	Машино-место	5	0	15.79	Машино-место	15.79	
185	Машино-место	5	0	14.53	Машино-место	14.53	
186	Машино-место	5	0	15.59	Машино-место	15.59	
187	Машино-место	5	0	14.29	Машино-место	14.29	
188	Машино-место	5	0	15.59	Машино-место	15.59	
189	Машино-место	5	0	22.32	Машино-место	22.32	

190	Машино-место	6	0	22.32	Машино-место	22.32	
191	Машино-место	6	0	15.59	Машино-место	15.59	
192	Машино-место	6	0	14.29	Машино-место	14.29	
193	Машино-место	6	0	15.59	Машино-место	15.59	
194	Машино-место	6	0	14.53	Машино-место	14.53	
195	Машино-место	6	0	15.79	Машино-место	15.79	
196	Машино-место	6	0	14.84	Машино-место	14.84	
197	Машино-место	6	0	15.49	Машино-место	15.49	
198	Машино-место	6	0	14.64	Машино-место	14.64	
199	Машино-место	6	0	14.64	Машино-место	14.64	
200	Машино-место	6	0	14.64	Машино-место	14.64	
201	Машино-место	6	0	17.82	Машино-место	17.82	
202	Машино-место	6	0	16.59	Машино-место	16.59	
203	Машино-место	6	0	14.53	Машино-место	14.53	
204	Машино-место	6	0	14.53	Машино-место	14.53	
205	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	6	0	14.53	Машино-место	14.53	
207	Машино-место	6	0	22.32	Машино-место	22.32	
208	Машино-место	6	0	22.32	Машино-место	22.32	
209	Машино-место	6	0	14.53	Машино-место	14.53	
210	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	6	0	14.53	Машино-место	14.53	
212	Машино-место	6	0	14.53	Машино-место	14.53	
213	Машино-место	6	0	16.59	Машино-место	16.59	
214	Машино-место	6	0	17.82	Машино-место	17.82	
215	Машино-место	6	0	14.64	Машино-место	14.64	
216	Машино-место	6	0	14.64	Машино-место	14.64	
217	Машино-место	6	0	14.64	Машино-место	14.64	
218	Машино-место	6	0	14.64	Машино-место	14.64	
219	Машино-место	6	0	15.49	Машино-место	15.49	
220	Машино-место	6	0	14.84	Машино-место	14.84	
221	Машино-место	6	0	15.79	Машино-место	15.79	
222	Машино-место	6	0	14.53	Машино-место	14.53	
223	Машино-место	6	0	15.59	Машино-место	15.59	
224	Машино-место	6	0	14.29	Машино-место	14.29	
225	Машино-место	6	0	15.59	Машино-место	15.59	
226	Машино-место	6	0	22.32	Машино-место	22.32	
227	Машино-место	7	0	22.32	Машино-место	22.32	
228	Машино-место	7	0	15.59	Машино-место	15.59	
229	Машино-место	7	0	14.29	Машино-место	14.29	
230	Машино-место	7	0	15.59	Машино-место	15.59	
231	Машино-место	7	0	14.53	Машино-место	14.53	
232	Машино-место	7	0	15.79	Машино-место	15.79	

233	Машино-место	7	0	14.84	Машино-место	14.84	
234	Машино-место	7	0	15.49	Машино-место	15.49	
235	Машино-место	7	0	14.64	Машино-место	14.64	
236	Машино-место	7	0	14.64	Машино-место	14.64	
237	Машино-место	7	0	14.64	Машино-место	14.64	
238	Машино-место	7	0	17.82	Машино-место	17.82	
239	Машино-место	7	0	16.59	Машино-место	16.59	
240	Машино-место	7	0	14.53	Машино-место	14.53	
241	Машино-место	7	0	14.53	Машино-место	14.53	
242	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	7	0	14.53	Машино-место	14.53	
244	Машино-место	7	0	22.32	Машино-место	22.32	
245	Машино-место	7	0	22.32	Машино-место	22.32	
246	Машино-место	7	0	14.53	Машино-место	14.53	
247	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	7	0	14.53	Машино-место	14.53	
249	Машино-место	7	0	14.53	Машино-место	14.53	
250	Машино-место	7	0	16.59	Машино-место	16.59	
251	Машино-место	7	0	17.82	Машино-место	17.82	
252	Машино-место	7	0	14.64	Машино-место	14.64	
253	Машино-место	7	0	14.64	Машино-место	14.64	
254	Машино-место	7	0	14.64	Машино-место	14.64	
255	Машино-место	7	0	14.64	Машино-место	14.64	
256	Машино-место	7	0	15.49	Машино-место	15.49	
257	Машино-место	7	0	14.84	Машино-место	14.84	
258	Машино-место	7	0	15.79	Машино-место	15.79	
259	Машино-место	7	0	14.53	Машино-место	14.53	
260	Машино-место	7	0	15.59	Машино-место	15.59	
261	Машино-место	7	0	14.29	Машино-место	14.29	
262	Машино-место	7	0	15.59	Машино-место	15.59	
263	Машино-место	7	0	22.32	Машино-место	22.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	цокольный этаж (-1 этаж)	МОП	4.79
2	Помещение хранения автомобилей - проезды	цокольный этаж (-1 этаж)	МОП	294.06
3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	цокольный этаж (-1 этаж)	МОП	8.7
4	Лестничная клетка	цокольный этаж (-1 этаж)	МОП	4.79
5	Водомерный узел, пожарная насосная	цокольный этаж (-1 этаж)	Техническое помещение	85.24
6	Помещение хранения уборочной техники	цокольный этаж (-1 этаж)	Техническое помещение	40.81
7	Помещение хранения автомобилей - проезды	1 этаж	МОП	417.29
8	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.26

9	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	1 этаж	МОП	8.72
10	Электрощитовя	1 этаж	Техническое помещение	23.15
11	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	2.5
12	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	2.5
13	Помещение хранения автомобилей - проезды	1 этаж	МОП	341.46
14	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	1 этаж	МОП	8.7
15	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.83
16	Помещение хранения автомобилей - проезды	2 этаж	МОП	346.15
17	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж	МОП	8.74
18	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.83
19	Помещение хранения автомобилей - проезды	2 этаж	МОП	338.79
20	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж	МОП	8.7
21	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	16.83
22	Помещение хранения автомобилей - проезды	3 этаж	МОП	346.15
23	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж	МОП	8.74
24	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	16.83
25	Помещение хранения автомобилей - проезды	3 этаж	МОП	338.79
26	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж	МОП	8.7
27	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	16.83
28	Помещение хранения автомобилей - проезды	4 этаж	МОП	346.15
29	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж	МОП	8.74
30	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	16.83
31	Помещение хранения автомобилей - проезды	4 этаж	МОП	338.79
32	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж	МОП	8.7
33	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	16.83
34	Помещение хранения автомобилей - проезды	5 этаж	МОП	346.15
35	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж	МОП	8.74
36	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	16.83
37	Помещение хранения автомобилей - проезды	5 этаж	МОП	338.79
38	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж	МОП	8.7
39	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	16.83
40	Помещение хранения автомобилей - проезды	6 этаж	МОП	346.15
41	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж	МОП	8.74
42	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	16.83
43	Помещение хранения автомобилей - проезды	6 этаж	МОП	338.79
44	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж	МОП	8.7
45	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	16.83
46	Помещение хранения автомобилей - проезды	7 этаж	МОП	346.15
47	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж	МОП	8.74
48	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	16.83
49	Помещение хранения автомобилей - проезды	7 этаж	МОП	338.79
50	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж	МОП	8.7
51	Венткамера	Кровля	Техническое помещение	52.18

52	Лестничная клетка	Кровля	МОП	16.83
53	Лестничная клетка	Кровля	МОП	16.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг. Этажи 1-7	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение). Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
2	Паркинг. Этажи 1-7	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение). Металлические лотки шириной 100-300мм, стальные трубы диаметром 25-63мм в соответствии с проектом.	Для укладки кабелей
3	Паркинг. Этажи 1-7	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение). Накладные светильники с люминисцентными лампами (типа ЛСП)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
4	Паркинг. Этажи 1-7	Кабельная продукция: Провода многожильные исполнения: от «-нг(A)LS 3x1,5»; до «-нг(A)LS 3x6»; от «-нг(A)LS 5x1,5»; до «-нг(A)LS 5x16»; от «-нг(A)FRLS 3x1,5»; до «-нг(A)FRLS 3x6»; от «-нг(A)FRLS 5x1,5»; до «-нг(A)FRLS 5x6»;	Для передачи электричества
5	Паркинг. Этажи 1-7	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение): Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Паркинг. Этажи 1-7	Главный распределительный щит ВРУ (Электроснабжение и электроосвещение): Напольные шкафы в соответствии с проектом Pp=89,2 кВт, Ip=155,8А, в т.ч. нагрузки I категории Pp=19,0кВт	Для электроснабжения объекта
7	Паркинг. Этажи 1-7	Щиты освещения (Электроснабжение и электроосвещение): Навесные щиты в соответствии с проектом ЩРН-24	Для распределения электроэнергии по потребителям
8	1 этаж	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А.00.00.00 л.88,89 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
9	1 этаж	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод): (Q=37,44 л/с, Н=24,85 м.в.ст., N=5,5 кВт)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
10	1 этаж	Запорная арматура ВПВ (Водопровод): Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
11	Этажи здания	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод): 1. Диаметр крана 65 мм	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
12	1 этаж	Трубопроводы ХВС (Водопровод): Диаметры 20-150 мм	Для подачи воды потребителю

13	1 этаж	Трубопроводы ГВС (Водопровод): Диаметры 20 мм	Для подачи воды потребителю
14	1 этаж	Электроводонагреватель N=2 кВт	Для обеспечения потребителя горячей водой
15	1 этаж	Запорная арматура ХВС (Водопровод): Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	1 этаж	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод): Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	1 этаж	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод): Диаметры 20 мм	Для обеспечения Планового обслуживания и ремонта системы
18	1 этаж	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация). Диаметры 50-100 мм	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	1 этаж	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация). N=0,48 кВт	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
20	1 этаж	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания систем, и ремонта
21	Этажи здания	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация). Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки с эл/обогревом (Канализация). Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	1 Этаж	Электроконвекторы (Отопление). В технических помещениях, лифтовом холле, помещении охраны установлены электроконвекторы	Поддержание нормативной температуры воздуха
24	1 Этаж	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция): Приток наружного воздуха - естественный , механическая вытяжка водомерного узла, насосной станции. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
25	Помещения хранения автомобилей	Система вентиляции помещения хранения автомобилей (Вентиляция): Естественный приток наружного воздуха через открытые проемы на фасаде здания, механическая вытяжка из верхней и нижней зоны поровну. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями. Крышные вытяжные установки с резервным двигателем	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
26	Помещения хранения автомобилей	Система дымозащиты (Вентиляция): В помещении хранения автомобилей располагаются клапаны систем дымоудаления. Компенсация дымоудаления через открытые проемы на фасаде здания. Шахта лифта с подпором воздуха. Вентиляторы подпора и дымоудаления расположены на кровле.	Дымозащита
27	Сеть телефонизации	Телефонизация Гаража предусмотрена по оптическому кабелю.	Телефонизация Гаража
28	Сеть Интернет	Для предоставления услуг сети Интернет проектом предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля	Предоставление услуг сети Интернет

29	Система охранного телевидения	Предусматривается локальная система телевизионного наблюдения с установкой камер на въездах/выездах, входах/выходах, в основных проездах. Система обеспечивает передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон объекта на видеорегистраторы, устанавливаемые в помещении охраны гаража.	Локальная система телевизионного наблюдения
30	Сеть радиофикации	Передача сигналов радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» через широкополосную сеть ПД	Передача сигналов радиофикации
31	Система контроля и управления доступом гаража	Входы в гараж оборудованы доводчиками, электромагнитными замками и кнопками выход и Proxu считывателями.	Контроль и управление доступом гаража
32	Система управления движением	Система управления движением на базе комплекса ОРИОН для управления въездными воротами, организации проезда автотранспорта на пандусе, указания направления движения автомобилей	Управление движением
33	Все этажи	Лифт пассажирский Q=1000кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 294 056 672,94 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810280800000360
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704

		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 294 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 294 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 696789302664222385557979484715756303837

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА", Королев Святослав
Александрович, Бугры**

Действителен: с 03.02.2021 по 03.02.2022